

# NEWS LETTER



**Gemeindeverhandlungen**  
vom 23. November 2015

## BAUGESUCHE

Die Baukommission hat folgende Baugesuche zur Prüfung entgegen genommen:

**Vetsch Walter**, Gässli 1, Grabs, Umbau Remise, Parz. Nr. 2058, Gässli 1; **Dividella AG**, Werdenstrasse 76, Grabs, Umnutzung in Büros, Parz. Nr. 380, Werdenstrasse 76; **Kunz Norbert und Magdalena**, Bahnhofstrasse 17, Buchs, Neubau Einfamilienhaus, PV-Anlage 10 kWp, Parz. Nr. 3338,

Maturtweg 8; **Graber Nik**, Kobelwies 2, Oberriet, Neubau Einfamilienhaus, PV-Anlage 15 kWp, Parz. Nr. 3338, Maturtweg 10; **Pareth Karl und Angela**, Unterer Schöttler 24, Appenzell, Neubau Einfamilienhaus, PV-Anlage 20 kWp, Parz. Nr. 3338, Perdeilenstrasse 12; **Frischknecht Hansjürg**, Bachweg 3, Ullisbach, Neubau Einfamilienhaus, PV-Anlage 10kWp, Parz. Nr. 3338, Maturtweg 6.

## BAUBEWILLIGUNG NACH VEREINFACHEM VERFAHREN

Die Baukommission hat bewilligt:

**Figgner Britt Christine**, Schulhausstrasse 3, Grabs, Anbau Balkon mit Treppe, Dachverlängerung Hauseingang, Einbau Dachfenster, Parz. Nr.

2048, Schulhausstrasse 3; **Primera AG**, Grabenstrasse 2, Werdenberg, befristete Einhausung best. Sitzplatz, Parz. Nr. 15, Grabenstrasse 2.

## BAUBEWILLIGUNG NACH MELDEVERFAHREN

Die Bauverwaltung hat bewilligt:

**Vetsch Johannes**, Höfen 1531, Grabs, PV-Anlage 6kWp, Parz. Nr. 3120, Höfen; **Vetsch Kaspar**, Staudenstrasse 5, Grabs, Solaranlage Warmwasser 6.06 m<sup>2</sup>, Parz. Nr. 4775, Staudenstrasse 5; **Lippuner Immobilien**

**AG**, Werdenstrasse 86, Grabs, Anbau Vordach Nord, Parz. Nr. 490, Oberer Wässertenweg 9.

## ARBEITSVERGABEN

Der Gemeinderat hat folgende Arbeiten im freihändigen Verfahren vergeben:

- **Betagtenheim «Stütlihus» / Ersatz Lichtrufanlage**  
Martin-Gets GmbH, Thal

## ERSATZ LICHTRUFANLAGE IM «STÜTLIHUS» / NACHTRAGSKREDIT

Die Lichtrufanlage im Betagtenheim «Stütlihus» ist in die Jahre gekommen und muss ersetzt werden. Der beantragte Kredit für den Ersatz der Lichtrufanlage im «Stütlihus» wird überschritten werden. Der Kreditantrag basierte auf einer indikativen Offerte der Swisscom. Die genaue Analyse der Situation inkl. Mengengerüst hat gezeigt, dass die Basis-Offerte bei weitem nicht den eigentlichen Bedarf abdeckte.

Gestützt auf Art. 36 in Verbindung mit Anhang I Ziff. 2.3 Gemeindeordnung der Politischen Gemeinde Grabs hat der Gemeinderat einen Nachtragskredit in der Höhe von 45'000 Franken für den Ersatz der Lichtrufanlage im Betagtenheim «Stütlihus» genehmigt.

## GRABSolar AG / DIENSTBARKEITSVERTRÄGE

Im Dorf Grabs werden durch die GRABSolar AG verschiedene Photovoltaikanlagen betrieben. Drei Anlagen befinden sich auf Gebäuden, welche im Eigentum der Politischen Gemeinde Grabs sind. Die Dachnutzung wird mittels Vertrag geregelt.

Nachdem für die Anlage auf der Liegenschaft «Lindenweg 4» bereits seit Oktober 2012 ein Dachnutzungsvertrag besteht, hat der Gemeinderat nun auch entsprechende Dienstbarkeitsverträge für die Liegenschaften «Stütlistrasse 23» und «Marktstrasse 11» genehmigt.

## TARIF FÜR DIE FEUERWEHRABGABE / ANPASSUNG

Der Gemeinderat hat den Tarif für die Feuerwehrabgabe angepasst. Ab kommandem Jahr beträgt die Feuerwehrabgabe 15% der einfachen Steuer vom steuerpflichtigen Einkommen, höchstens 400 Franken (bisher 450 Franken).

Der Erlass des Gebührentarifs liegt in der abschliessenden Kompetenz des Gemeinderates.

## TÄTSCHDACHHAUS / BENÜTZUNGSREGLEMENT

Die Innenrenovation des Tätschdachhauses konnte bekanntlich Ende Oktober erfolgreich abgeschlossen werden. Das frisch renovierte Tätschdachhaus soll vor allem von den Grabser Vereinen genutzt werden (Haus der Vereine) und für kulturelle Veranstaltungen (Ausstellungen, Lesungen, usw.) zur Verfügung stehen.

Der Gemeinderat hat das Benützungsglement und den Gebührentarif aus dem Jahr 2007 entsprechend angepasst. Das Regelwerk befindet sich auf der Website (Verwaltung, Onlineschalter / Onlineschalter / Reglemente) oder kann bei der Gemeinderatskanzlei bezogen werden (081 750 35 22, info@grabs.ch). Reservationen nimmt die Gemeinderatskanzlei entgegen.



## AMT FÜR GEMEINDEN / AUFSICHTSRECHTLICHE PRÜFUNG

Das Amt für Gemeinden hat anfangs August 2015 die Haushalt- und Buchführung der Politischen Gemeinde Grabs sowie die Einhaltung der massgebenden gesetzlichen Bestimmungen geprüft.

Das kantonale Amt stellt der Politischen Gemeinde in seinem Bericht über die aufsichtsrechtliche Prüfung ein gutes Zeugnis aus.

### Politische Gemeinde Grabs

Rathaus, Sporgasse 7, Grabs  
41 (0) 81 750 35 22  
info@grabs.ch

### Öffnungszeiten:

Montag bis Freitag  
08.30 bis 11.30 Uhr  
13.30 bis 17.00 Uhr