

NEWS LETTER



Gemeindeverhandlungen
vom 26. Juni 2017

BAUGESUCHE

Die Baukommission hat folgende Baugesuche zur Prüfung entgegen genommen:

Frischknecht Daniel und Natascha, Spitalstrasse 36, Grabs, Anbau Büro, Spitalstrasse 36, Parz. Nr. 2484; **Politische Gemeinde Grabs**, Sporgasse 7, Grabs, Neuerstellung Molok 5 m³, Büntlistrasse 8, Parz. Nr. 1249; **Lippuner Immobilien AG**, Werdenstrasse 86, Grabs, Gewerbepark, Mieterausbau SCS, Amelya, Auviso, Werdenstrasse 70, Parz. Nr. 2565; **Lippuner**

Immobilien AG, Werdenstrasse 86, Grabs, Gewerbepark, Mieterausbau VAT, Werdenstrasse 70, Parz. Nr. 2565; **Lippuner Immobilien AG**, Werdenstrasse 86, Grabs, Gewerbepark, Mieterausbau SZWFIE, Werdenstrasse 70, Parz. Nr. 2565; **Spitalanlagengesellschaft Spitalregion RWS**, Alte Landstrasse 106, Rebstein, Provisorium MRT2 Spital Grabs, Spitalstrasse, Parz. Nr. 2683; **Sprecher Peter**, Brand 2162, Grabserberg, Neubau Hochsilo, Brand, Parz. Nr. 3583.

BAUBEWILLIGUNG NACH ORDENTLICHEM VERFAHREN

Die Baukommission hat bewilligt:

Meienberger-Staub Marcel und Ginette, Lindenstrasse 6, Tägerwilen, energetische Sanierung Gebäudehülle, Vordere Litten 2558, Parz. Nr. 4572; **Meier Margrit**, Föhrenweg 3, Grabs / **Gerber Erika**, Höfli 2349, Grabserberg, energetische Sanierung Gebäudehülle, Vilier 2202, Parz. Nr.

3644; **Swissinvest Immobilien AG**, Obstgartenstrasse 19, Zürich, Neuerstellung Molok, Tannenweg, Parz. Nr. 219; **Sulser Martin und Daniela**, Oberau 30, Weite, Metall- und Photovoltaik-Fassade 13kWp, 89 m², Stockhofstrasse, Parz. Nr. 1949.

BAUBEWILLIGUNG NACH VEREINFACHTEM VERFAHREN

Die Baukommission hat bewilligt:

Schärli Pius, Säntisstrasse 6, Grabs, Neuerstellung Velo- und Geräteschopf, Säntisstrasse 6, Parz. Nr. 1453; **Bollhalder Rolf**, Obere Iverturststrasse 3, Grabs, Anbau Carport an Garage, Obere Iverturststrasse 3, Parz. Nr. 2353; **Ilic Nebojsa und Natasa**, Grabenstrasse 5, Werdenberg, Neubau

Gartenhaus, Grabenstrasse 5, Parz. Nr. 973; **Lippuner Urs und Anja**, Blumenweg 6, Grabs, Abbruch Wintergarten, Erweiterung Wohnzimmer, Blumenweg 6, Parz. Nr. 115; **Dörig Martina**, Werdenstrasse 47, Grabs, Sanierung Wohnhaus, Anbau Autounterstand, Werdenstrasse 47, Parz. Nr. 206.

BAUBEWILLIGUNG NACH MELDEVERFAHREN

Die Bauverwaltung hat bewilligt:

Düsel-Frei Susan, Haagerstrasse 15, Salez, Neubau Gartenhaus/Container für Hundetrainingsplatz, Oberer Wässertenweg, Parz. Nr. 493; **Jakobs Emerita Maria**, Bleichstrasse 36, Werdenberg, Neuerstellung Parkplatz, Bleichstrasse 36, Parz. Nr. 1235; **Thurnheer Anna Elisabeth**, Mädlweg

29, Werdenberg, Solaranlage Warmwasser 17.8 m², Mädlweg 29, Parz. Nr. 959; **Schär Philipp Johannes**, Neuengaden 470, Grabs, Sanierung Westfassade Glockenweg 3, Parz. Nr. 1698; **Eggenberger Bartholome**, Amaschnun 2423, Grabserberg, Abbruch Scheune nach Brandfall, Halde, Parz. Nr. 3919.

ARBEITSVERGABEN

Der Gemeinderat hat folgende Arbeiten im Zusammenhang mit dem Ersatzbau «Stütlihus» vergeben:

■ **Baumeister im offenen Verfahren**

Lazzarini AG, Buchs

■ **Holzzuschnitt im freihändigen Verfahren (Grabser Douglasien werden über die Forstgemeinschaft GRABUS bezogen)**

A. Schumacher AG, Vilters

Der Gemeinderat hat folgende Arbeiten im Einladungsverfahren vergeben:

■ **Ersatzanschaffung Geräteträger**

A. Stricker Landmaschinen, Buchs

SCHULANLAGE KIRCHBÜNT / ERSATZ BZW. ERNEUERUNG PV-MODULE

Die PV-Anlage auf dem Dach der Turnhalle Kirchbünt musste aufgrund defekter PV-Module (Hinweis/Warnung des Herstellers) ausgeschaltet werden. Bereits im 2016 fielen defekte Module teilweise aus. Die PV-Module müssen also ersetzt bzw. erneuert werden.

Die Anlage wurde im Jahr 2009 gebaut und ins KEV (Kostendeckende Einspeisevergütung) aufgenommen. Die Technischen Betriebe erhalten von der KEV pro produzierte kWh 73.79 Rp./kWh (79.70 Rp./kWh inkl. MwSt.). Die Vergütung hat eine Laufzeit von 25 Jahren, es kann also noch 18 Jahre davon profitiert werden.

Der Hersteller übernimmt den Ersatz der Module der ganzen Anlage. Die Technischen Betriebe müssen die Kosten für den Austausch übernehmen. Durch den Austausch kann die Leistung der Anlage von 28 kWp auf 36.1 kWp erhöht werden.

Der KEV-Ansatz wird bei der neuen Anlage etwas reduziert, aber durch den höheren Wirkungsgrad wird dies wieder kompensiert. Im Moment be-

zahlen die Technischen Betriebe für die Energie im Sommer für den Hochtarif 3.53 Rp./kWh (ohne Herkunftsnachweis).

Der Gemeinderat hat den Auftrag für den Austausch der Anlage bzw. der PV-Module im freihändigen Verfahren der Heizplan AG, Gams, erteilt. Die Arbeiten sollten während den Schulferien im Sommer ausgeführt werden.

Die Kosten wurden nicht im Budget 2017 berücksichtigt. Es wurden lediglich 1'000 Franken für den ordentlichen Unterhalt budgetiert. Gestützt auf Art. 36 in Verbindung mit Anhang I Ziff. 5.4 Gemeindeordnung der Politischen Gemeinde Grabs hat der Gemeinderat deshalb einen Nachtragskredit für den Ersatz bzw. die Erneuerung der PV-Module auf dem Dach der Turnhalle Kirchbünt in der Höhe von 43'000 Franken genehmigt.

CAFÉ POST / RENOVATION UND NEUERÖFFNUNG

Auf die öffentliche Ausschreibung für die zentral gelegenen Räumlichkeiten im Erdgeschoss der gemeindeeigenen Liegenschaft Lindenweg 2 sind insgesamt sechs Bewerbungen beim Gemeinderat eingegangen. Alle eingereichten Konzepte hätten eine Bereicherung für die Gemeinde Grabs dargestellt. Der Gemeinderat hatte also im wahrsten Sinne des Wortes die Qual der Wahl.

Nach reiflicher Überlegung hat sich der Gemeinderat für die Bewerbung der Robert Mutzner AG, Buchs, entschieden, welche als engagierte und regional verwurzelte Gastronomie-Unternehmung über vielschichtige Erfahrungen im Bereich der Tagesgastronomie verfügt. Die Inhaber und Geschäftsführer, Philipp Mutzner und Verena Eggenberger, sind in Grabs wohnhaft.

Vor der Neueröffnung soll das Café Post eine umfassende «Auffrischung» erhalten. Bereits im Juli starten die entsprechenden Arbeiten, welche überwiegend von Grabser Firmen ausgeführt werden.

In neuem Glanz erstrahlend, wird das Café Post am Montag, 04. September 2017, neu eröffnet. Die Öffnungszeiten sind gemäss Betriebskonzept wie folgt festgelegt worden: Montag bis Freitag: 6 bis 19 Uhr / Samstag und Sonntag: 7 bis 17 Uhr. Backwarenlieferantin wird die Bäckerei Mühlbach, Grabs, sein.

Der Gemeinderat wünscht der Robert Mutzner AG bereits heute viel Erfolg für die neue Herausforderung.



WIRTSCHAFTSPATENT

Der Gemeinderat hat folgendes Gastwirtschaftspatent neu ausgestellt:

- BP Service Werdenberg, Aslan GmbH / Barbara Kleinschmidt /
22. Juni 2018

NEUER GEMEINDEPOLIZIST FÜR GRABS

Der bisherige Gemeindepolizist Werner Leuzinger hat eine neue Herausforderung bei der Regionalpolizei Mels angenommen. Gemeinderat und Personal danken Werner Leuzinger herzlich für die wertvolle Zusammenarbeit und wünschen ihm an seiner neuen Wirkungsstätte alles Gute.

Als neuer Gemeindepolizist von Grabs (50%-Pensum) ist ab sofort Wachtmeister Peter Schwager, Unterwasser, im Einsatz. Er ist auf dem Polizeiposten Gams stationiert und unter der Tel.Nr. 058 229 61 80 erreichbar. Gemeinderat und Personal freuen sich auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit und wünschen Peter Schwager einen guten Start in dieser anspruchsvollen Funktion.



VERANSTALTUNGEN

Der Gemeinderat hat folgende Bewilligungen erteilt:

Festwirtschaftspatent Unihockey-Heimspiele Herren

16./29. September 2017, 15. Oktober 2017, 11./26. November 2017,
MZH Unterdorf

Organisation: UHC Rangers Grabs-Werdenberg

Festwirtschaftspatent Grabsermeisterschaft (Interner Jugitag)

09. September 2017, MZH Unterdorf

Organisation: Turnverein Grabs

Festwirtschaftspatent Theatervorstellungen

21./28./29. Oktober 2017, MZH Unterdorf

Organisation: Heimatbühne Werdenberg

Festwirtschaftspatent Turnerunterhaltung

17.-19. und 24.-26. November 2017, MZH Unterdorf

Organisation: Turnverein Grabs

Politische Gemeinde Grabs

Rathaus

Sporgasse 7

9472 Grabs

Telefon: 41 (0) 81 750 35 22

Telefax: 41 (0) 81 750 35 01

e-mail: info@grabs.ch

Öffnungszeiten:

Montag bis Freitag

08.30 bis 11.30 Uhr

13.30 bis 17.00 Uhr