

# NEWS LETTER



**Gemeindeverhandlungen**  
vom 30. Oktober 2017

## BAUGESUCHE

Die Baukommission hat folgende Baugesuche zur Prüfung entgegen genommen:

**Schädler Martin und Eggenberger Laila**, Oberer Geriälsweg 1, Grabs, Dachgaube und Umbau Bad, Oberer Geriälsweg 1, Parz. Nr. 831; **Thalfeld-Immobilien AG**, Parkring 57, Zürich, Erweiterung Terrasse, Dorfstrasse 1, Parz. Nr. 1647; **Spitalanlagengesellschaft der Spitalregion RWS**, Alte Landstrasse 106, Rebstein, provisorische Bürocontainer, Spitalstrasse 44,

Parz. Nr. 2683; **Werder Moritz**, Kleestrasse 5, Grabs, Ersatz und Verlängerung Aussentreppe, Kleestrasse 5, Parz. Nr. 478; **Erbengemeinschaft Eggenberger Florian**, Walenbrand 1261, Wildhaus, Abparzellierung ohne bauliche Massnahmen, Tafanuf 1902, Parz. Nr. 4238; **Erbengemeinschaft Eggenberger-Gantenbein Ursula**, Walenbrand 1261, Wildhaus, Abparzellierung ohne bauliche Massnahmen, Banholz 1504, Parz. Nr. 3095.

## BAUBEWILLIGUNG NACH ORDENTLICHEM VERFAHREN

Der Gemeinderat hat bewilligt:

**Gantenbein Peter**, Schgun 2399, Grabserberg, Erweiterung Ökonomiegebäude auf Parz. Nr. 1795 (Schgun 2399) und Verwertung Aushubmaterial auf Parz. Nr. 3959 (Schgun 2402).

## BAUBEWILLIGUNG NACH VEREINFACHTEM VERFAHREN

Die Baukommission hat bewilligt:

**Peuser Thomas**, Tschessweg 19, Grabs, Wärmepumpe Luft-Wasser aussen, Tschessweg 19, Parz. Nr. 1022; **Noichl Nikolaus**, Meisenweg 15, Werdenberg, Ersatz Wärmepumpe Luft-Wasser aussen, Meisenweg 15, Parz. Nr. 1501.

## BAUBEWILLIGUNG NACH MELDEVERFAHREN

Die Bauverwaltung hat bewilligt:

**Nöthlich Daniel und Rebecca**, Werdenstrasse 24, Grabs, Ausbau Abstellraum zu Zimmer, Werdenstrasse 24, Parz. Nr. 1462; **Wettler Martin und Ulrica**, Spinnereistrasse 3, Grabs, Umnutzung Büro zu Wohnung, Beu-

schenbüntstrasse 15, Parz. Nr. 1778; **Leone Pietro**, Gartenweg 3, Grabs, Ersatz Wärmepumpe Luft-Wasser aussen, Gartenweg 3, Parz. Nr. 1599; **Eberle Fridolin**, Obere Kirchbüntstrasse 2a, Grabs, PV-Anlage 6.21 kWp / 29.4 m<sup>2</sup>, Obere Kirchbüntstrasse 2a, Parz. Nr. 1567.

## ARBEITSVERGABEN

Der Gemeinderat hat folgende Arbeiten im Zusammenhang mit dem Ersatzbau «Stütlihus» vergeben:

- **Sonnenschutz (freihändiges Verfahren)**  
Griesser AG, Malans

- **Fassadenbau in Metall (freihändiges Verfahren)**  
Lippuner EMT AG, Grabs
- **Unterlagsböden (Einladungsverfahren)**  
Pitaro GmbH, Sargans

## KANTONALE GENEHMIGUNG

Das Baudepartement des Kantons St.Gallen hat mit Beschluss vom 06. Oktober 2017 den Teilstrassenplan «Marhaldenstrasse» genehmigt.

## UMWELTSCHUTZ AUF BAUSTELLEN / BEITRITT ZUM GANZHEITLICHEN KOMMUNALEN KONZEPT

Die Gemeinden sind gestützt auf die Bundesgesetzgebung im Bereich Umwelt- und Gewässerschutz seit dem 01. Januar 2012 verpflichtet, den Vollzug dieser Vorschriften auf Baustellen sicherzustellen. Diese Zuständigkeit umfasst nicht nur die Bewilligungsthemen, sondern auch Kontrollen während der Ausführung in den entscheidenden Phasen des Baufortschritts. Die Umweltrisiken sind hoch und bei unsachgemässer Durchführung oder bei Unterlassung von Kontrollen können den zuständigen Gemeinden Vollzugsdefizite vorgeworfen oder gar Haftungsfolgen angedroht werden.

Die Regionen Rheintal und Werdenberg-Sarganserland haben zwischen Juli 2013 und Dezember 2014 einen Pilotversuch durchgeführt, bei dem diese Kontrollaufgaben an eine externe Stelle delegiert und von dieser durchgeführt wurden. Dieser Pilotversuch hat sich bewährt. Der Gemeinde-

rat hat deshalb beschlossen, die Umweltschutzkontrollen an die Geschäftsstelle «Umweltschutz auf Baustellen» in St.Gallen zu delegieren.

Dabei geht es insbesondere darum, den Umgang mit Bauabfällen aller Art, die Luft- und Lärmbelastungen während den Bauarbeiten sowie den Umgang mit Abwässern und Grundwasserabsenkungen vor Ort zu überprüfen, beratend einzuwirken und nötigenfalls einzuschreiten. Selbstredend geht es dabei nicht um alle baubewilligungspflichtigen Bauarbeiten. Geprüft werden müssen insbesondere Baustellen für Neubauten aller Art, grosse Umbauten mit verschiedenen Beteiligten des Baunebengewerbes sowie grosse Baustellen für Infrastrukturbauten.

## VERANSTALTUNGEN

Der Gemeinderat hat folgende Bewilligungen erteilt:

**Festwirtschaft «Unihockey Dorfturnier»**  
04./05. November 2017, MZH Unterdorf  
Organisation: Männerriege Grabs

**Festwirtschaft «Die Schweiz brennt – 70 Jahre Zogg Mosterei-Brennerei»**  
11. November 2017, Unterwis  
Organisation: Zogg Mosterei-Brennerei AG

**Festwirtschaft «Kleiner Weihnachtsmarkt»**  
18./19. November 2017, Staatsstrasse 65  
Organisation: Blumengeschäft OrchIdee

**Festwirtschaft Frühlingfest der Volksmusik 2018**  
07. April 2018, MZH Unterdorf  
Organisation: Hornschlittenclub Grabs

**Politische Gemeinde Grabs**  
Rathaus  
Sporgasse 7  
9472 Grabs  
Telefon: 41 (0) 81 750 35 22  
Telefax: 41 (0) 81 750 35 01  
e-mail: info@grabs.ch

**Öffnungszeiten:**  
Montag bis Freitag  
08.30 bis 11.30 Uhr  
13.30 bis 17.00 Uhr