

# NEWS LETTER



**Gemeindeverhandlungen**  
vom 15. Januar 2018

## BAUGESUCHE

Die Baukommission hat folgende Baugesuche zur Prüfung entgegen genommen:

**Moser Andreas**, Laufenbrunnenstrasse 40, Grabs, Ersatz Wärmepumpe Luft-Wasser aussen, Laufenbrunnenstrasse 40, Parz. Nr. 182; **Schwen-**

**dener Roland und Marianne**, Villier 2163, Grabserberg, Umbau Wohnhaus, Anbau Autounterstand, Villier 2163, Parz. Nr. 3643; **Lenherr Markus**, Güetli 2456, Grabs, Umnutzung und Erweiterung Stall, Güetli 4165, Parz. Nr. 3498.

## BAUBEWILLIGUNG NACH ORDENTLICHEM VERFAHREN

Die Baukommission hat bewilligt:

**Dividella AG**, Werdenstrasse 76, Grabs, Parkierung, Werdenstrasse 76, Parz. Nr. 1023.

## BAUBEWILLIGUNG NACH VEREINFACHTEM VERFAHREN

Die Baukommission hat bewilligt:

**Hess Samuel und Nelli**, Werdenweg 14, Grabs, Vergrösserung und Verglasung Sitzplatz, Werdenweg 14, Parz. Nr. 2242; **Möbes Elisabeth**, Kreuzbergstrasse 9c, Grabs, Anbau Hühnerstall und Holzunterstand, Kreuz-

bergstrasse, Parz. Nr. 3337; **Vetsch Simon**, Staatsstrasse 58, Grabs, Ersatz Sitzplatzüberdachung, Staatsstrasse 58, Parz. Nr. 1210; **Lippuner Immobilien AG**, Werdenstrasse 86, Grabs, Umnutzung Gewerbehalle, Werdenstrasse 68, Parz. Nr. 374.

## BAUBEWILLIGUNG NACH MELDEVERFAHREN

Die Bauverwaltung hat bewilligt:

**Schmid Thomas und Esther**, Meisenweg 17, Werdenberg, Überdachung Anbau, Meisenweg, Parz. Nr. 1507; **Schläpfer Ralph und Berta**, Spi-

talstrasse 23, Grabs, energetische Sanierung Fassade, Spitalstrasse, Parz. Nr. 1560; **Kocherhans Albert**, Hochhausstrasse 4a, Grabs, Verglasung Balkon, Hochhausstrasse, Parz. Nr. 2373.

## STEUERABSCHLUSS 2017

Der Steuerabschluss weist gegenüber dem Budget ein positives Ergebnis aus. Während die Gemeindesteuern insgesamt die Erwartungen ziemlich exakt zu erfüllen vermochten, fielen die Anteile an kantonalen Steuern etwas höher aus.

Die Gemeindesteuern sind mit CHF 17'987'317.18 um CHF 22'682.82 (0.13%) unter dem Budget abgerechnet worden. Die laufenden Einkommens- und Vermögenssteuern lagen minim über dem Budget. Dagegen erreichten die Nachzahlungen aus früheren Jahren nur die Hälfte des Budgets. Die Handänderungssteuern übertrafen die Erwartungen deutlich.

Die Anteile an kantonalen Steuern schlugen mit insgesamt CHF 2'652'834.19 zu Buche. Die Mehreinnahmen von CHF 362'834.19 gegenüber dem Budget sind vor allem den Grundstückgewinnsteuern und den Quellensteuern zu verdanken. Die Gewinn- und Kapitalsteuern der juristischen Personen vermochten die Erwartungen nicht ganz zu erfüllen.

Der gesamte Steuerabschluss liegt somit rund 340'000 Franken, also rund 1.67% über dem Budget. Gegenüber dem Vorjahresertrag betragen die Mindereinnahmen rund 657'000 Franken.

Der Gemeinderat und das Steueramt danken allen Steuerpflichtigen, die ihre Steuererklärungen fristgerecht einreichen und ihre Steuern pünktlich bezahlen.

Vom Kantonalen Steueramt sind bereits die Kennzahlen zum Steuerwesen der Gemeinde Grabs eingetroffen. Bei der durchschnittlichen Steuerkraft (einfache Steuer, 100%) je Einwohner liegt Grabs mit 2'058 Franken (Durchschnitt SG: 2'454 Franken) auf Rang 47 von 77 Gemeinden. Sehr erfreulich sind die im kantonalen Vergleich tiefen Werte, die Grabs seit Jahren bei den Steuerausständen sowie bei den Erlassen und Abschreibungen verzeichnet. Der Veranlagungsstand befindet sich zudem regelmässig deutlich über dem Kantonsdurchschnitt. Der Gemeinderat dankt den Mitarbeitenden des Steueramtes für ihren grossen Einsatz.

Gemeindesteuern	Vorjahr	Budget	IST	Differenz
Einkommens- und Vermögenssteuern laufende Steuern	16'245'034.33	15'950'000.00	15'994'566.81	44'566.81
Einkommens- und Vermögenssteuern früherer Jahre	920'434.48	700'000.00	351'331.89	-348'668.11
Grundsteuern	1'107'353.70	1'140'000.00	1'142'690.60	2'690.60
Handänderungssteuern	414'423.26	320'000.00	525'056.65	205'056.65
Hundesteuern	28'140.00	25'000.00	27'895.00	2'895.00
Tatsächliche Forderungsverluste	-37'756.15	-125'000.00	-54'223.77	70'776.23
<b>Total Gemeindesteuern</b>	<b>18'677'629.62</b>	<b>18'010'000.00</b>	<b>17'987'317.18</b>	<b>-22'682.82</b>
<b>Anteile an kantonalen Steuern</b>				
Gewinn- und Kapitalsteuern juristischer Personen	944'475.35	950'000.00	854'400.10	-95'599.90
Grundstückgewinnsteuern	663'609.35	350'000.00	662'721.00	312'721.00
Quellensteuern	1'014'869.93	1'000'000.00	1'138'081.24	138'081.24
Tatsächliche Forderungsverluste	-2'935.77	-10'000.00	-2'368.15	7'631.85
<b>Total Anteile an kantonalen Steuern</b>	<b>2'620'018.86</b>	<b>2'290'000.00</b>	<b>2'652'834.19</b>	<b>362'834.19</b>
<b>Gesamttotal</b>	<b>21'297'648.48</b>	<b>20'300'000.00</b>	<b>20'640'151.37</b>	<b>340'151.37</b>

**Politische Gemeinde Grabs**  
 Rathaus  
 Sporgasse 7  
 9472 Grabs  
 Telefon: 41 (0) 81 750 35 22  
 Telefax: 41 (0) 81 750 35 01  
 e-mail: info@grabs.ch

**Öffnungszeiten:**  
 Montag bis Freitag  
 08.30 bis 11.30 Uhr  
 13.30 bis 17.00 Uhr