

NEWS LETTER



Gemeindeverhandlungen
vom 09. November 2018

BAUGESUCHE

Die Baukommission hat folgende Baugesuche zur Prüfung entgegen genommen:

Smajli Ramadan, Bongert 14, Frümßen, Energetische Sanierung Fassade bei MFH, Neubau Carport und Parkplätze, Arvenweg, Parz. Nr. 566; **Yavas Zeki**, Charlottenstrasse 2, Mels, Umnutzung in Take Away, St.Gallerstrasse 67, Parz. Nr. 29; **Frehner Tobias und Sarah**, Rossweidstrasse 4,

Grabs, Einbau Einliegerwohnung, Studenweg 3, Parz. Nr. 3403; **Gebhardt Benjamin und Anja**, Spitalstrasse 60, Grabs, Umbau Wohnhaus, Stütlistrasse 1, Parz. Nr. 2337; **Saluz Isabelle und Daniel**, Mühlbachstrasse 7, Grabs, Umbau Wohnhaus, Anbau gedeckter Eingang, Mühlbachstrasse 7, Parz. Nr. 151.

BAUBEWILLIGUNG NACH ORDENTLICHEM VERFAHREN

Die Baukommission hat bewilligt:

Heinemeyer Anna, Täliweg 28, Mels, Um- und Ausbau Ferienhaus, Röhrliweid 1917, Parz. Nr. 4245; **Tinner Heinrich und Helena**, Brand 1, Sax, Umbau Wohnhaus, Tischenhüs 2321, Parz. Nr. 3973; **wohn-loft Immobilien AG**, Kirchstrasse 3, Vaduz, Abbruch Saal bei Restaurant Mühle, Ergänzung Fassade, Vorderdorfstrasse 10, Parz. Nr. 2197; **ITW Ingenieurunternehmung Aktiengesellschaft**, Alte Landstrasse 3, Balzers FL,

Abbruch Reihenhäuser Lukashausstrasse 3-5, Parz. Nr. 2428; **Caso & Ritter AG**, Bahnhofstrasse 173, Niederuzwil, Neubau 3 Zweifamilienhäuser, Spitalstrasse 25c, 25d, 25e, Parz. Nr. 2469; **Delagra GmbH**, Staatsstrasse 49, Grabs, Anbau Materiallager, Staatsstrasse 49, Parz. Nr. 1532; **Hochreutener Roger**, Industriestrasse 2, Appenzell, energetische Sanierung Dach und Fassade, Verbreiterung und Verglasung Balkone, St.Gallerstrasse 50 + 52, Parz. Nr. 2342.

BAUBEWILLIGUNG NACH VEREINFACHTEM VERFAHREN

Die Baukommission hat bewilligt:

A. Gantenbein Holzbau AG, Vorderdorfstrasse 12, Grabs, Überdachung Sitzplatz, Vorderdorfstrasse 16, Parz. Nr. 1983.

BAUBEWILLIGUNG NACH MELDEVERFAHREN

Die Bauverwaltung hat bewilligt:

Custer Ursina, Reiheweg 7, Grabs, PV-Anlage 35 m²/6.4kWp, Reiheweg 7, Parz. Nr. 1185; **Eggenberger Ulrich**, Bünt 1488, Grabs, PV-Anlage 131 m²/24.4kWp, Grist 3713, Parz. Nr. 3057; **Kobelt Manuel**, Stüdeli

2431, Grabs, PV-Anlage 30.6 m²/6.0kWp, Stüdeli 2431, Parz. Nr. 3476; **Renner Sybille**, Glockenweg 1, Grabs, Sanierung Fassade, Glockenweg 1, Parz. Nr. 1997.

KANALISATION WOLFHAG (GAMS) – RUFERS (GRABS)

Die Gemeinden Grabs und Gams haben entschieden, die öffentliche Kanalisation vom Gebiet Wolfhag, Gams, bis nach Rufers, Grabs, zu erweitern, um fünf Liegenschaften in Grabs und deren drei in Gams den Anschluss an die Abwasserreinigungsanlage in Gams zu ermöglichen.

Nach durchgeführter Submission konnten der Gemeinderat Gams am 10. September und der Gemeinderat Grabs am 17. September 2018 folgende Arbeiten vergeben:

■ Baumeisterarbeiten	Dürr Baggerbetrieb AG, Gams	CHF	66'526
■ Pumpleitung	Dürr Haustechnik AG, Gams	CHF	6'628
■ Zwei Pumpanlagen	Häny AG, Jona	CHF	39'656
■ Elektroanlagen	Elektra, Gams	CHF	18'254
■ Projektierung und Bauleitung	RKLEB Ingenieurbüro AG, Gams	CHF	32'500

Nach Aufteilung der Kosten fallen für die Gemeinde Grabs 117'700 Franken und für die Gemeinde Gams 45'864 Franken an.

Der Baubeginn der Arbeiten wurde auf anfangs November 2018 festgelegt. Die betroffenen Anwohner werden jeweils frühzeitig durch die Bauleitung oder das Bauunternehmen informiert.

TEILSTRASSENPLAN «HÖFLIGASS» / GENEHMIGUNG

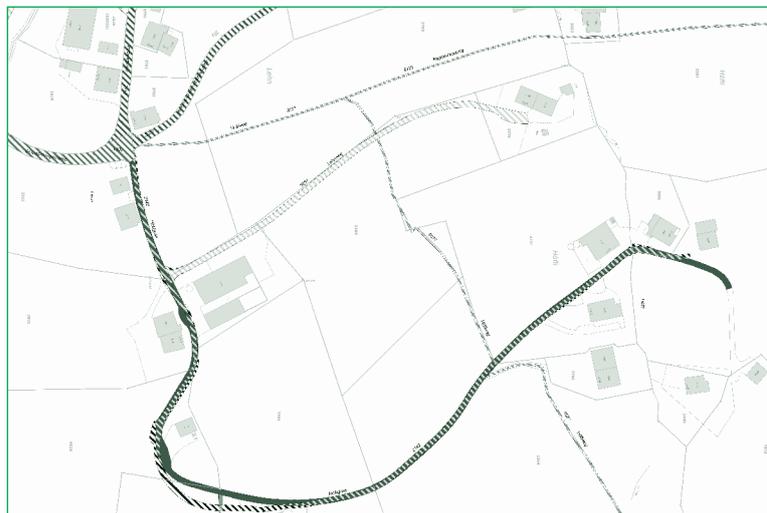
Der Gemeinderat hat am 29. Oktober 2018 den Teilstrassenplan «Höfligass (Nr. 2142)» genehmigt. Der Teilstrassenplan dient der Erschliessung der Parzellen im Gebiet «Höfli».

Am 13. Juni 2016 hatte der Gemeinderat den Teilstrassenplan «Höfligass (Nr. 3156)» genehmigt (Kantonale Genehmigung: 01. September 2016). Der Teilstrassenplan diente ebenfalls der Erschliessung der Parzellen im Gebiet «Höfli».

Mit Schreiben vom 02. Juni 2017 ersuchte Markus Nessensohn, Höfli 2349, Grabserberg, im Namen der «IG Höfligass» den Gemeinderat, sich an den Kosten des Projekts «Höfligass» zu beteiligen. An seiner Sitzung vom 18. September 2017 entsprach der Gemeinderat diesem Gesuch und beschloss gleichzeitig, die Höfligass (Gemeindestrasse 3. Klasse, Nr. 3156) neu in eine Gemeindestrasse 2. Klasse umzuklassieren. Der entsprechende Gemeindebeitrag wurde durch die Bürgerschaft anlässlich der Bürgerversammlung vom 04. April 2018 genehmigt und zwischenzeitlich bereits ausbezahlt. Der Umklassierung der Höfligass von einer Gemeindestrasse 3. Klasse (Nr. 3156) in eine Gemeindestrasse 2. Klasse (Nr. 2142) steht somit nichts mehr im Wege.

Die Linienführung muss durch den Gesuchsteller im Gelände **nicht** abgesteckt werden, da die Strasse bereits gebaut wurde (mit einer kleinen Abweichung gegenüber dem ursprünglichen Projekt).

Der Unterhalt der Strasse liegt neu bei der Politischen Gemeinde Grabs. Die Höfligass (G2, Nr. 2142) wird im Winter durch die Politische Gemeinde vom Schnee befreit.



Das vorgenannte Strassenbauprojekt wird im Sinne des kantonalen Strassengesetzes öffentlich aufgelegt. Ein entsprechendes Inserat erscheint in den amtlichen Publikationsorganen.

SPITEX-VEREIN GRABS / LEISTUNGSVEREINBARUNG

Gemäss Gesundheitsgesetz haben die Politischen Gemeinden die Hilfe und Pflege zu Hause sicherzustellen. Mit den sogenannten Spitex-Dienstleistungen ist in der Gemeinde Grabs der Spitex-Verein Grabs beauftragt.

Die Aufgaben und Leistungen des Spitex-Vereins Grabs sowie die Pflichten der Politischen Gemeinde Grabs sind in einer Leistungsverein-

barung geregelt. Die bestehende Vereinbarung aus dem Jahr 2011 wurde Ende September 2018 überarbeitet. Der Gemeinderat hat der neuen Leistungsvereinbarung zugestimmt.

NEUBAU GLASFASERNETZ / IRRITIERENDES VERHALTEN DER SWISSCOM

Die Grabser Stimmbürgerinnen und Stimmbürger hatten am 04. März 2018 mit 87% JA-Anteil den Baukredit «Neubau Glasfasernetz» genehmigt. Der Start der umfangreichen Erschliessungsarbeiten konnte danach plangemäss erfolgen. Der bisherige Baufortschritt darf als erfreulich bezeichnet werden, so dass der erste von insgesamt fünf Clustern plangemäss bis Mitte 2019 erstellt sein wird. Der im Gutachten und Antrag zur Urnenabstimmung vorgestellte Zeitplan sollte somit eingehalten werden können. Der letzte Cluster «Holand» wird damit voraussichtlich bis Mitte 2023 erschlossen sein.

Erst nach der erfolgreich ausgegangenen Gemeindeabstimmung zeigte die Swisscom konkretes Interesse für ein gemeinsames Glasfasernetz mit der Gemeinde Grabs. Dies obwohl in der Planung des Glasfasernetzes, also lange vor der Abstimmung, die Swisscom gegenüber den Technischen Betrieben Grabs mitgeteilt hatte, dass sie kein Interesse an der Erstellung des Grabser Glasfasernetzes habe. Entsprechend führten die anschliessenden Verhandlungen nicht zum Erfolg. Die Swisscom hat sich nun entschieden, ihr eigenes Netz mit Glasfaser auszubauen. Für diese Glasfasererschlies-

sung der Swisscom müssten verschiedene Strassen, welche erst kürzlich saniert wurden, punktuell wieder geöffnet werden. Seit Jahren organisieren die Technischen Betriebe und die Politische Gemeinde Sitzungen mit dem Verein für Abfallentsorgung (Fernwärme), der GRAVAG Erdgas AG und der Swisscom, damit die Strassenbauarbeiten koordiniert werden. Aufgrund dieser gemeinsamen Koordinationssitzungen empfindet der Gemeinderat das Vorgehen der Swisscom als unangebracht und prüft nun allfällige rechtliche Schritte.

In der Zwischenzeit hat die Swisscom bereits verschiedenen Grundeigentümern Erschliessungsverträge für Glasfaser-Gebäudeerschliessungen zugestellt. Offenbar finden bei diesen Eigentümern bereits auch telefonische Nachfragen durch Mitarbeiter der Swisscom statt. Der Gemeinderat stört sich sehr an dieser Vorgehensweise der Swisscom und empfiehlt der Grabser Bevölkerung, beim Abschluss von Erschliessungsverträgen mit der Swisscom die Umstände genau zu prüfen. Es besteht bei Projekten mit derart langen Vorlaufzeiten kein Grund zur Eile.

ZIVILSTANDSAMT WERDENBERG / INSPEKTION

Am 12. September 2018 führte das Amt für Bürgerrecht und Zivilstand beim Zivilstandsamt Werdenberg eine Inspektion durch. Zusammenfassend wurde eine zuverlässige, gewissenhafte und saubere Amtsführung festgestellt.

WAHL EINES **SACHBEARBEITERS** FÜR DAS STEUERAMT



Kerstin Gantenbein hat ihr Arbeitsverhältnis mit der Gemeinde Grabs per 31. Dezember 2018 gekündigt. Aufgrund der öffentlichen Stellenausschreibung sind 49 Bewerbungen eingegangen. Der Gemeinderat hat Salvatore Rauti, Mels, als neuen Sachbearbeiter für das Steueramt gewählt.

Der Stellenantritt erfolgt am 10. Dezember 2018.

Der Gemeinderat wünscht dem Gewählten in seiner neuen Tätigkeit viel Freude und Befriedigung.

ERFOLGREICHE WEITERBILDUNG

Roger Loretan, Liegenschaften/Hausdienst, hat die eidgenössische Berufsprüfung zum Hauswart mit der Gesamtnote 5.3 erfolgreich abgeschlossen. Gemeinderat und Personal gratulieren ihm herzlich zu diesem grossen Erfolg.

VERANSTALTUNGEN

Der Gemeinderat hat folgende Bewilligung erteilt:

Festwirtschaft «Märchentheater Fidibus»

18. November 2018, Kirchgemeindehaus Grabs
Organisation: Familienzentrum Grabs

Politische Gemeinde Grabs

Rathaus
Sporgasse 7
9472 Grabs
Telefon: 41 (0) 81 750 35 22
Telefax: 41 (0) 81 750 35 01
e-mail: info@grabs.ch

Öffnungszeiten:

Montag bis Freitag
08.30 bis 11.30 Uhr
13.30 bis 17.00 Uhr