

# NEWS LETTER



**Gemeindeverhandlungen**  
vom 30. November 2018

## **BAUGESUCHE**

Die Baukommission hat folgende Baugesuche zur Prüfung entgegen genommen:

**Grossenbacher Daniel**, Spitalstrasse 22b, Grabs, Überdachung Sitzplatz, Spitalstrasse 22b, Parz. Nr. 2433; **Girod Uwe und Monika**, Kerbelstrasse 20, Buchs, Aufstockung Einfamilienhaus, Stadtnerietstrasse 14,

Parz. Nr. 2331; **Riedener René**, Staatsstrasse 83a, Grabs, **Riedener André**, Dorfstrasse 1, Grabs, Ersatzbau Mehrfamilienhaus nach Brandfall, Dorfstrasse 13, Parz. Nr. 2238.

## **BAUBEWILLIGUNG NACH ORDENTLICHEM VERFAHREN**

Die Baukommission hat bewilligt:

**Smajli Ramadan**, Bongert 14, Frömsen, Energetische Sanierung Fassade bei MFH, Neubau Carport und Parkplätze, Arvenweg 4, Parz. Nr. 566; **Gebhardt Benjamin und Anja**, Spitalstrasse 60, Grabs, Umbau Wohnhaus, Stütlistrasse 1, Parz. Nr. 2337; **Saluz Daniel und Isabelle**, Mühlbachstrasse 7, Grabs, Umbau Wohnhaus, Anbau gedeckter Eingang, Mühlbachstrasse 7, Parz. Nr. 151.

Der Gemeinderat hat bewilligt:

**Frehner Tobias und Sarah**, Rossweidstrasse 4, Grabs, Einbau Einliegerwohnung, Studenweg 3, Parz. Nr. 3403 (Unterschreitung Strassenabstand).

## **BAUBEWILLIGUNG NACH VEREINFACHTEM VERFAHREN**

Die Baukommission hat bewilligt:

**Optimal AG**, Ochsenandstrasse 4, Grabs, Versetzen Unterstand, Ochsenandstrasse 4, Parz. Nr. 2290.

## **KANTONALE GENEHMIGUNG**

Das Baudepartement des Kantons St.Gallen hat mit Beschluss vom 21. November 2018 den Teilstrassen- und Landerwerbsplan «Werdenstrasse (Bushaltestelle Geriäls)» genehmigt.

## ARBEITSVERGABEN

Der Gemeinderat hat folgende Arbeiten im freihändigen Verfahren vergeben:

- **Stütlihus / Schliessanlage**  
Schwendener fges AG, Buchs

## LANDWIRTSCHAFTSLAND / ENTSCHEID ÜBER DIE NEUVERPACHTUNG

Auf die Ausschreibung im Gemeindeblatt September durfte der Gemeinderat insgesamt 26 Bewerbungen für das ab Januar 2019 verfügbare Landwirtschaftsland entgegen nehmen.

Die umfangreichen Bewerbungsunterlagen wurden eingehend geprüft und bewertet. Massgebend waren folgende Kriterien:

- Zukunftsträchtiger Haupterwerbsbetrieb;
- Fähigkeiten und Ausbildung des Gesuchstellers;
- Bisherige Berücksichtigung des Gesuchstellers bei der Vergabe von Pachtland (Ortsgemeinde und Politische Gemeinde);
- Ökologie;
- Besondere Leistungen des Gesuchstellers im öffentlichen Interesse;
- Besondere Gesichtspunkte.

Aufgrund der Bewerbungsunterlagen und der ermittelten Resultate hat der Gemeinderat folgende Vergabe beschlossen:

### Parz. Nr. 932, Höhi, Gams (zur Pacht)

- Vetsch Andreas, Wunnhof 106, Werdenberg (23'680 m<sup>2</sup>)
- Vetsch Florian und Agathe, Staatsstrasse 119, Grabs (23'680 m<sup>2</sup>)
- Rüdüsühli Hans, Riethof 3891, Grabs (23'680 m<sup>2</sup>)
- Eggenberger Markus, Gakleinenweg 2, Grabs (Stall mit 1'424 m<sup>2</sup>, inkl. Gebäudegrundfläche)

### Parz. Nr. 1638, Dorfengraben, Grabs (zur Pacht)

- Eggenberger Hansjürg, Kirchbüntstrasse 5, Grabs (6'242 m<sup>2</sup>)
- Sturzenegger Ulrich, Feldweg 1, Grabs (12'561 m<sup>2</sup>)

### Parz. Nr. 227, Stütli, Grabs (zur Wieslandnutzung auf Zusehen hin)

- Lenherr Markus, Güteli 2456, Grabs (6'112 m<sup>2</sup>)

## ERDGESCHOSS IM HAUS «STÄDTLI 40» / RAUM FÜR DIE JUGENDARBEIT

In Grabs gibt es zwei Jugendräume (GOJA und Büls). Der Jugendtreff bzw. die Jugenddisco GOJA ist jeden Freitag (ausgenommen Ferien) und nach Bedarf für Projekte wie LAN-Parties oder Filmabende offen. Da es sich um einen Schutzraum handelt, ist der Ort für den Aufenthalt während des Tages ungeeignet. Der Raum diene bis anhin mangels anderer Möglichkeiten jedoch auch für Sitzungen mit Jugendteams zur Ausarbeitung von Projekten oder für Beratungen.

Der Jugendraum im Büls wird für private Parties und Grillfeste benutzt. Er ist aufgrund der Infrastruktur und der Entfernung für eine regelmässige Nutzung ungeeignet. Die Jugendarbeit hat abgesehen davon keinen für Jugendliche zugänglichen Standort in der Gemeinde selbst, welcher für die Nutzung als Büro und für Projektplanungen verwendet werden könnte.

Im Haus Städtli 40, welches die Gemeinde im vergangenen Jahr käuflich erwerben konnte, befindet sich im Erdgeschoss ein separat zugänglicher Raum, welcher sich für die Bedürfnisse der Jugendarbeit ideal eignen würde (vgl. Foto). Der Gemeinderat hat sich für einen einjährigen Pilotbetrieb ausgesprochen, in welchem dieser Raum für die Jugendarbeit zur Verfügung gestellt werden soll. Vor dem Hintergrund der sensiblen Lage im Städtli Werdenberg wird der Raum ausschliesslich als Büro für die Jugendarbeiterin sowie für Sitzungen und Projektplanungen mit Jugendlichen verwendet. Für den Betrieb, welcher in den nächsten Wochen anlaufen wird, braucht es keinerlei Investitionen. Die notwendige Infrastruktur ist bereits in der Liegenschaft vorhanden und das Mobiliar kann aus Beständen der Jugendarbeit entnommen werden.



Im Übrigen befasst sich derzeit eine Arbeitsgruppe mit der künftigen Nutzung der angrenzenden Liegenschaft Städtli 41 (Rotes Huus). Die Nutzung des Raums im Haus Städtli 40 tangiert diese in keinsten Weise. Der Wohnbereich im Haus Städtli 40 soll demnächst zur Vermietung ausgeschrieben werden.

## AHV-ZWEIGSTELLE / KONTROLLE

Am 07. November 2018 führte die Sozialversicherungsanstalt des Kantons St.Gallen (Abteilung Ausgleichskasse) bei der AHV-Zweigstelle der Gemeinde Grabs eine Kontrolle durch. Geprüft wurde die Arbeitsperiode von Juni 2015 bis Oktober 2018. Zusammenfassend wurde eine zuverlässige, gewissenhafte und saubere Amtsführung festgestellt.

Der Gemeinderat gratuliert Rahel Tschirky, Leiterin der AHV-Zweigstelle, sowie ihrem Stellvertreter, Rico Risch, zu diesem Prüfungsbericht und dankt ihnen für die vorbildliche Arbeit.

## WIRTSCHAFTSPATENTE

Der Gemeinderat hat folgende Gastwirtschaftspatente verlängert:

- Schäfli Bar / Silvia Rietzler / 31. Dezember 2019
- Rest. Mühlbach / Moritz Tschirky / 31. Dezember 2019
- Molkerei Grabs / Roland Gantenbein / 31. Dezember 2020
- Peña Española de Grabs / Claudia Barral / 31. Dezember 2019
- Rest. Traube / Anna Hilty / 31. Dezember 2019

Der Gemeinderat hat folgendes Alkoholhandelspatent verlängert:

- Konsumgenossenschaft Gams bzw. Volg Grabs / Silvia Lenherr / 31. Dezember 2019

## VERANSTALTUNGEN

Der Gemeinderat hat folgende Bewilligung erteilt:

### **Festwirtschaft «Jodlerunterhaltung»**

23. Februar 2019, MZH Unterdorf

Organisation: Jodlerklub Bergfinkli Grabs

### **Politische Gemeinde Grabs**

Rathaus

Sporgasse 7

9472 Grabs

Telefon: 41 (0) 81 750 35 22

Telefax: 41 (0) 81 750 35 01

e-mail: [info@grabs.ch](mailto:info@grabs.ch)

### **Öffnungszeiten:**

Montag bis Freitag

08.30 bis 11.30 Uhr

13.30 bis 17.00 Uhr