

NEWS LETTER



Gemeindeverhandlungen
vom 21. Dezember 2018

BAUGESUCHE

Die Baukommission hat folgende Baugesuche zur Prüfung entgegen genommen:

Stricker Peter, Ifang 1543, Grabs, Erweiterung Ökonomiegebäude/Verwertung Aushubmaterial, Ifang, Parz. Nr. 3141; **Tinner-Schmid Brigitte**, Lukashaussstrasse 1, Grabs, Neubau 2 Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage

(Projektänderung Raumeinteilung und Fassade), Spitalstrasse 22+22c, Parz. Nr. 3243.

BAUBEWILLIGUNG NACH ORDENTLICHEM VERFAHREN

Die Baukommission hat bewilligt:

Schwimmo GmbH, Werdenstrasse 58, Grabs, Umbau Wohnhaus, Wärmepumpe aussen (nachträgliches Baugesuch), Feldhofgasse 12, Parz. Nr. 1197; **Zogg Martin**, Forst 2511, Grabs, energetische Sanierung Wohnhaus, Anbau Holzunterstand, Forst 2511, Parz. Nr. 3471; **Rohner Christian**, Säggengasse 4, Grabs, Abbruch Scheiterhaus, Anbau Hühnerstall an Scheune, Säggengasse 4, Parz. Nr. 1758; **Girod Uwe und Monika**, Kerbelstrasse 20, Buchs, Aufstockung Einfamilienhaus, Stadtnerietstrasse 14, Parz. Nr. 2331.

Der Gemeinderat hat bewilligt:

Zogg Serge, c/o Albertin Partner Architekten, Oberalpstrasse 29, Chur, Neubau MFH mit Tiefgarage, Abbruch EFH, Löwenstrasse 4, Parz. Nr. 1245 (Überschreitung Ausnützungsziffer); **Berger Projekt AG**, Oberstüdtlistrasse 7, Buchs, Neubau MFH mit Tiefgarage, Abbruch EFH, Büntlistrasse 7, Parz. Nr. 1246 (Überschreitung Ausnützungsziffer).

BAUBEWILLIGUNG NACH MELDEVERFAHREN

Die Bauverwaltung hat bewilligt:

Stricker Michael, Staatsstrasse 83b, Grabs, Solaranlage Warmwasser 10 m², Egg 1476, Parz. Nr. 3072.

KAUF EINER **WOHNUNG AN DER WERDENSTRASSE 77**

Die Politische Gemeinde ist Eigentümerin von drei Wohnungen (zwei 3- und eine 4-Zimmer-Wohnung) an der Werdenstrasse 77. In den Räumlichkeiten sind Asylsuchende untergebracht.

Im November wurde dem Gemeinderat eine weitere 4-Zimmer-Wohnung in diesem Mehrfamilienhaus zum Kauf angeboten. Der Gemeinderat hat von diesem Angebot Gebrauch gemacht und die Wohnung gekauft. Auch in dieser Wohnung sollen künftig Asylsuchende untergebracht werden.

Weil mittelfristig kein zusätzlicher Raumbedarf erwartet wird, beabsichtigt der Gemeinderat, die gemeindeeigene Wohnung im benachbarten Mehrfamilienhaus Werdenstrasse 75 demnächst zu veräussern.

BUSHALTESTELLE «GERIÄLS» / **NACHTRAGSKREDIT**

Der Ausbau der Bushaltestelle «Geriäls» ist Teil des Agglomerationsprogramms «Werdenberg-Liechtenstein». Um das Projekt beim Agglomerationsprogramm einreichen zu können, sind ein rechtskräftiger Teilstrassenplan sowie ein ausreichendes Budget notwendig. Der entsprechende Teilstrassen- und Landerwerbsplan «Werdenstrasse» wurde vom Gemeinderat am 17. September 2018 genehmigt und lag vom 25. September bis 24. Oktober 2018 öffentlich auf. Die kantonale Genehmigung erfolgte am 21. November 2018.

Mehrere Lukashauss-Bewohner benützen diese Haltestelle regelmässig, um im Atelier «Turbine» im Grabser Industriegebiet einer industrienahen Produktion nachzugehen. Aus diesem Grund wurde anstelle einer Querungshilfe eine vollwertige Mittelinsel mit Fussgängerstreifen geplant. Diese Mittelinsel ist breiter als eine Querungshilfe. Die Kantonspolizei St.Gallen, Abteilung Verkehrstechnik, verlangte, dass die Aufweitung aufgrund der Mittelinsel beidseitig gleichmässig ausgeführt wird und nicht einseitig wie in der ursprünglichen Skizze aus dem Agglomerationsprogramm. Auch wurde die ganze Bushaltestelle der neuen VSS Norm 640 075 (Fussgängerverkehr; Hindernisfreier Verkehrsraum, 2014) angepasst.

Alle diese Änderungen führten zu grossen Mehrkosten gegenüber dem Konzept, welches im Jahr 2013 ins Agglomerationsprogramm aufgenommen wurde. Im Investitions-Budget befinden sich für diese Arbeiten 167'000 Franken. Eine neue Kostenschätzung aufgrund der erwähnten Änderungen und dem Ausbau des Projektumfangs ergibt Kosten von 370'000 Franken. Das Investitions-Budget wird somit um 203'000 Franken überschritten.

Gestützt auf Art. 36 in Verbindung mit Anhang I Ziff. 2.1 Gemeindeordnung der Politischen Gemeinde Grabs hat der Gemeinderat diesen Nachtragskredit in abschliessender Kompetenz genehmigt.

WEINLESE 2018



Ein Frühjahr ohne Spätfröste, ein trockener und heisser Sommer sowie eine sehr frühe Traubenreife zeichnen das aussergewöhnliche Weinjahr 2018 aus. Es wird eine hervorragende Weinqualität erwartet. Bereits anfangs September konnten bei hochsommerlichen Temperaturen die ersten weissen Trauben gelesen werden. Die weisse Hauptsorte, der Müller-Thurgau (Riesling-Silvaner) erzielte sehr gute 78° Oechsle. Die Sorte Blauburgunder (Pinot Noir) erreichte genau vorzügliche 100° Oechsle. Neben diesen beiden Hauptsorten wurden auf fünfundzwanzig Prozent der Rebfläche verschiedene Spezialitäten wie Chardonnay, Sauvignon blanc, Merlot oder Diolinoir in einer sehr guten Qualität geerntet. Die Erträge liegen bei den weissen wie auch bei den roten Sorten rund 35 Prozent über dem Durchschnitt der letzten zehn Jahre.

In Grabs wurden 5'739 kg Blauburgunder (98.8° Oechsle), 314 kg Gewürztraminer (100° Oechsle) sowie 1'551 kg Pinot gris (95.5° Oechsle) geerntet.

EINLADUNG ZUR NEUJAHRSBEGRÜSSUNG 2019

Die Politische Gemeinde lädt alle Grabser Einwohnerinnen und Einwohner zur Neujahrsbegrüssung ein:

Im Anschluss kann bei einem Apéro der Werdenberger Bäuerinnen auf das neue Jahr angestossen werden.

Dienstag, 01. Januar 2019
um 16 Uhr, im Kirchgemeindehaus

Für die musikalische Umrahmung der Veranstaltung sorgt «TONikum – Musik für s Gmüet». Zudem wird zum zweiten Mal nach der Premiere im 2017 der Grabser Kulturpreis verliehen.

EINLADUNG ZUR INFOVERANSTALTUNG «REVISION DER GRABSER ORTSPLANUNG»

Der Gemeinderat lädt alle interessierten Einwohnerinnen und Einwohner zu einer öffentlichen Informationsveranstaltung zur Raumplanung ein.

Beim anschliessenden Apéro bietet sich die Gelegenheit zu einem angeregten Gedankenaustausch.

Donnerstag, 17. Januar 2019
um 20 Uhr, im Kirchgemeindehaus

Die Veranstaltung wird moderiert von Armin Meier, Raumplanungsbüro Strittmatter Partner AG, St.Gallen (vgl. Bericht auf Seite 7 im Gemeindeblatt Dezember).

ÖFFNUNGSZEITEN ÜBER WEIHNACHTEN UND NEUJAHR

Die Büros der Gemeindeverwaltung, der Technischen Betriebe sowie die Wertstoffsammelstelle beim Marktplatz sind über Weihnachten und Neujahr wie folgt offen:

■ Montag, 24. Dezember 2018	geschlossen
■ Dienstag, 25. Dezember 2018	geschlossen
■ Mittwoch, 26. Dezember 2018	geschlossen
■ Donnerstag, 27. Dezember 2018	übliche Öffnungszeiten
■ Freitag, 28. Dezember 2018	übliche Öffnungszeiten
■ Montag, 31. Dezember 2018	geschlossen
■ Dienstag, 01. Januar 2019	geschlossen
■ Mittwoch, 02. Januar 2019	geschlossen

Im neuen Jahr bedienen wir Sie gerne ab **Donnerstag, 03. Januar 2019**, wieder. Wir danken Ihnen für Ihr Interesse am Grabser Gemeindegeschehen während des vergangenen Jahres und wünschen Ihnen im Kreise Ihrer Lieben frohe Festtage und im neuen Jahr alles Gute, beste Gesundheit und viel Glück.

Politische Gemeinde Grabs
Rathaus
Sporgasse 7
9472 Grabs
Telefon: 41 (0) 81 750 35 22
Telefax: 41 (0) 81 750 35 01
e-mail: info@grabs.ch

Öffnungszeiten:
Montag bis Freitag
08.30 bis 11.30 Uhr
13.30 bis 17.00 Uhr