

NEWS LETTER



Gemeindeverhandlungen
vom 06. März 2020

BAUGESUCHE

Die Baukommission hat folgende Baugesuche zur Prüfung entgegen genommen:

Zogg Reto, Steffelisbünt 2521, Grabs, Anbau Lagerraum, Steffelisbünt, Parz. Nr. 3375; **Trüb Kurt**, Ankenbüel 7, Zumikon, energetische Sanierung Dach und Fassade, Leversberg 2539, Parz. Nr. 3419; **Vetsch Ulrich**, Leversberg 2537, Grabs, energetische Sanierung Wohnhaus, Leversberg

2537, Parz. Nr. 3412; **Roth Peter und Annegret**, Hochhausstrasse 20, Grabs, Anbau an Wohnhaus, PV-Anlage, Hochhausstrasse 20, Parz. Nr. 1726; **Limacher Valeria und Ceravolo Ivan**, Fichtenweg 12, Buchs, Neubau Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung (Projektänderung), Spitalweg 12, Parz. Nr. 1663.

BAUBEWILLIGUNG NACH ORDENTLICHEM VERFAHREN

Die Baukommission hat bewilligt:

Indermaur Thomas, Büntlistrasse 22, Grabs, Aussensanierung Wohnhaus, Büntlistrasse 22, Parz. Nr. 2237; **Stucky Barbara**, Unterer Erlenweg 2, Grabs, Einbau Einliegerwohnung, Unterer Erlenweg 2, Parz. Nr. 1654;

Bösch Gabriel, Gemsweg 4, Werdenberg, Anbau Abstell- und Saunaraum, Pergola, Gemsweg 4, Parz. Nr. 985.

ARBEITSVERGABEN

Der Gemeinderat hat folgende Arbeiten im freihändigen Verfahren vergeben:

- **Aussensanierung Schulhaus «Studen» / Schindelfassade**
Werner Gantenbein AG, Grabs
- **Aussensanierung Schulhaus «Studen» / Holz-Fensterläden**
ARGE Valida, St.Gallen, Lippuner-Lüchinger GmbH, Grabs, und Werner Gantenbein AG, Grabs
- **Aussensanierung Schulhaus «Studen» / Äussere Malerarbeiten**
Lippuner-Lüchinger GmbH, Grabs

- **Sanierung «Sporgasse und Kirchgasse» / Deckbelag**
Implenia Schweiz AG, Grabs
- **Sanierung «Spitalstrasse Nord» / Deckbelag**
Toldo AG, Sevelen

AUSSENSANIERUNG SCHULHAUS «STUDEN» / GENEHMIGUNG NACHTRAGSKREDIT

Die Aussenfassade des Primarschulhauses Studen muss saniert werden. Beim Schulhaus handelt es sich um eine Liegenschaft, welche als kantonal schützenswert eingestuft ist (ISOS E 0.0.79, Erhaltungsziel A).

Im Januar 2016 wurde ein Gutachten bzw. eine Expertise mit Kostenvoranschlag erstellt, welche auch die Aussensanierung beinhaltete. Aufgrund dieses Kostenvoranschlages sind in der Investitionsrechnung 2019 230'000 Franken eingestellt worden. In der Zwischenzeit wurden die Planung und der Kostenvoranschlag detailliert ausgearbeitet, immer in direkter Zusammenarbeit mit der Kantonalen Denkmalpflege. Dabei wurde festgestellt, dass die ursprünglich vorgeschlagene Teilerneuerung der Schindel-

fassade und der Holzläden nicht in denkmalpflegerischem Sinne wären. Es könnte mit dieser Lösung nie ein einheitliches, harmonisches Fassadenbild entstehen. Gemäss Aussage der Fachleute würden die Unterscheide von alt zu neu immer sichtbar bleiben.

Aufgrund der Mehrkosten für die nun gewählte Aussensanierung hat der Gemeinderat – gestützt auf Art. 36 in Verbindung mit Anhang I Ziff. 2.3 Gemeindeordnung der Politischen Gemeinde Grabs (unvorhersehbare neue Ausgaben und Mehrausgaben – alle übrigen Zwecke) – einen Nachtragskredit in der Höhe von 28'000 Franken genehmigt.

BAUKREDIT «ERWEITERUNG OBERSTUFENZENTRUM KIRCHBÜNT» / GENEHMIGUNG GUTACHTEN UND ANTRAG

Anfangs bestand die Schulanlage Kirchbünt aus dem heute als Realschulgebäude genutzten Bau und der Turnhalle. Im Jahr 1985 kam das Sekundarschulgebäude dazu. Mit weiter zunehmendem Platzbedarf wurde die Schulanlage mit Pavillons erweitert, um genügend Klassenzimmer zu gewährleisten.

Die heutige Anzahl an Schul-, Arbeits- und Lagerräumen reicht nicht mehr aus. Die als Provisorien erstellten Pavillons entsprechen nicht mehr den heutigen Anforderungen.

An der Bürgerversammlung vom 3. April 2019 hat die Bürgerschaft im Rahmen der Budgetgenehmigung für die Erweiterung «Oberstufenzentrum Kirchbünt» einen Projektierungskredit von 380'000 Franken genehmigt.

In der Zwischenzeit konnte die Planung so weit vorangetrieben werden, dass der Bürgerschaft anlässlich der Urnenabstimmung vom 17. Mai 2020 das Gutachten und der Antrag für einen Baukredit unterbreiten werden kann. Der Gemeinderat hat das entsprechende Dokument genehmigt.

INFOS ZUM CORONAVIRUS

Über die aktuelle Coronavirus-Situation informieren Sie sich am Besten über www.sg.ch/coronavirus.

Politische Gemeinde Grabs
 Rathaus
 Sporgasse 7
 9472 Grabs
 Telefon: 41 (0) 81 750 35 22
 Telefax: 41 (0) 81 750 35 01
 e-mail: info@grabs.ch

Öffnungszeiten:
 Montag bis Freitag
 08.30 bis 11.30 Uhr
 13.30 bis 17.00 Uhr