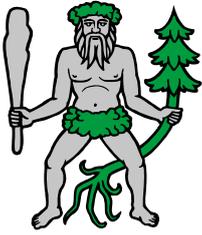


# NEWS LETTER



**Gemeindeverhandlungen**  
vom 15. Mai 2020

## **BAUGESUCHE**

Die Baukommission hat folgende Baugesuche zur Prüfung entgegen genommen:

**Eggenberger Andrea**, Tischenhus 4697, Grabserberg, Anbau gedeckter Sitzplatz mit Geräteraum, Tischenhus 4697, Parz. Nr. 3971; **Alvier Immo AG**, Bünt 2, Sax, Umbau Wohnhaus, Banholz 1504, Parz. Nr. 3095; **Duric Denis und Ramona**, Marhaldenstrasse 17, Grabs, Erdsondenbohrung, Marhaldenstrasse 17, Parz. Nr. 2786; **Vetsch Johann Ulrich**, Hinteregg 2200,

Grabserberg, Abparzellierung ohne bauliche Massnahmen, Hinteregg 2200, Parz. Nr. 3646; **Roider Matthias und Angela**, Wettistrasse 7, Werdenberg, Neubau Gartenhaus, Wettistrasse 7, Parz. Nr. 1085; **Schlegel Markus**, Auf Berg 80, Mauren, Umnutzung in Gastlokal, Spitalstrasse 28, Parz. Nr. 2459.

## **BAUBEWILLIGUNG NACH ORDENTLICHEM VERFAHREN**

Die Baukommission hat bewilligt:

**Zell Philipp**, Staatsstrasse 13a, Werdenberg, Überdachung Sitzplatz, Staatsstrasse 13a, Parz. Nr. 3200; **Frischknecht Daniel**, Spitalstrasse 36,

Grabs, Neubau Sitzplatz, Überdachung Balkon, Spitalstrasse 36, Parz. Nr. 2484.

## **BAUBEWILLIGUNG NACH VEREINFACHTEM VERFAHREN**

Die Baukommission hat bewilligt:

**Künzler Toni**, Sonnmattweg 29, Werdenberg, Sichtschutzelement, Sonnmattweg 29, Parz. Nr. 2591; **Tinner Christof und Franzisca**, Stein-

bockweg 4, Grabs, Anbau Geräte- und Veloraum, Steinbockweg 4, Parz. Nr. 1010.

## **BAUBEWILLIGUNG NACH MELDEVERFAHREN**

Die Bauverwaltung hat bewilligt:

**Koch Erich**, Stefansbongertweg 4, Grabs, PV-Anlage 40.7 m<sup>2</sup>/9.2 kWp, Stefansbongertweg 4, Parz. Nr. 1373; **Gaud Mathias**, Hochhausstrasse 1, Grabs, Neuerstellung Vordach, Hochhausstrasse 1, Parz. Nr. 2496; **Grillo Salvatore**, Spanna 4735, Grabs, PV-Anlage 44 m<sup>2</sup>/8.58 kWp, Spanna 4735, Parz. Nr. 2013; **Jäger Marco und Eleane**, Staudnerbergstrasse

3a, Grabs, PV-Anlage 96.77 m<sup>2</sup>/18.9 kWp, Staudnerbergstrasse 3a, Parz. Nr. 3028; **Schaltegger Urs**, Mühlbachstrasse 24, Grabs, PV-Anlage 50.18 m<sup>2</sup>/9.8 kWp, Mühlbachstrasse 24, Parz. Nr. 895.

## ARBEITSVERGABEN

Der Gemeinderat hat folgende Arbeiten im freihändigen Verfahren vergeben:

■ **Sanierung Grosse Staudenstrasse und Durchlass**

«Grosse Staudenbach» / Baumeisterarbeiten Los «Strasse»

Implenia Schweiz AG, Grabs

■ **Sanierung Grosse Staudenstrasse und Durchlass**

«Grosse Staudenbach» / Baumeisterarbeiten Los «Durchlass»

Implenia Schweiz AG, Grabs

## SANIERUNG GROSSTAUDENSTRASSE UND DURCHLASS «GROSSTAUDENBACH» / NACHTRAGSKREDIT

Die Grosse Staudenstrasse befindet sich in einem schlechten Zustand und soll dieses Jahr saniert werden. In diesem Zusammenhang wurde auch der Durchlass des Grosse Staudenbachs überprüft und festgestellt, dass dieser bedeutend zu klein ist, um ein 100-jähriges Ereignis bewältigen zu können. Gleichzeitig mit der Strassensanierung sollen deshalb auch die Hochwasserschutzdefizite des Durchlasses behoben werden. In Absprache mit dem Amt für Wasser und Energie, St.Gallen, wurde das Schutzziel auf ein Hochwasserereignis mit einer Wiederkehrperiode von 100 Jahren festgelegt.

Nachdem das Projekt beim Kanton zur Bewilligung eingereicht worden war, teilte das Amt für Umwelt, St.Gallen, mit, dass noch Anpassungen vorgenommen werden müssen. Die Grosse Staudenstrasse führt im unteren Teil durch die Grundwasserschutzzone S2 und S3 «Hugobühl». Die Strasse ist ca. 335 m lang, davon befinden sich ca. 110 m innerhalb der Grundwasserschutzzone. In diesem Bereich darf kein Strassenwasser «über die Schulter» entwässert werden. Das heisst, das gesamte Strassenwasser muss mittels Randsteinen gesammelt und in die bestehende Strassenentwässerungs-

leitung abgeleitet werden. Innerhalb der Grundwasserschutzzone müssen talseitig noch Stahlleitplanken montiert werden. Bei Sondierungen im Strassenkörper wurde festgestellt, dass das Koffermaterial nicht frostbeständig und nur 10 bis 29 cm anstatt den geforderten 40 cm stark ist; das bestehende Koffermaterial muss komplett ausgetauscht werden.

Die Kostenschätzung ergibt 420'000 Franken. Im Budget befinden sich für diese Arbeiten 335'000 Franken. Aufgrund der unvorhersehbaren Mehrausgaben wird das Budget um 85'000 Franken überschritten. Gestützt auf Art. 36 in Verbindung mit Anhang I Ziff. 2.1 Gemeindeordnung der Politischen Gemeinde Grabs hat der Gemeinderat einen entsprechenden Nachtragskredit genehmigt.

## AMTLICHE VERMESSUNG LOS 12 GRABSERBERG / ABSCHLUSS

Die Arbeiten zur Amtlichen Vermessung (AV) Los 12, Gebiet Grabserberg, und zum Perimeter «Gebiet mit dauernder Bodenverschiebung (GmdBV)», Gebiet Grabserberg, können demnächst abgeschlossen werden.

Im Gebiet Grabserberg in der Gemeinde Grabs wurde in den Jahren 1997 bis 1999 eine sogenannte provisorische Nummerisierung durchgeführt (Los 8). Eine provisorische Nummerisierung ist eine Digitalisierung der alten Grundbuchpläne und diente dazu, das Vermessungswerk zu erhalten und rasch die Abgabe digitaler Daten zu ermöglichen, muss aber später durch eine Erneuerung der amtlichen Vermessung ersetzt werden. Mit dem seit 2014 laufenden Los 12 wird nun das Gebiet «Grabserberg» in eine amtliche Vermessung nach neuem Recht überführt.

Schon seit Längerem ist bekannt, dass grosse Teile des Grabserberges aufgrund der geologischen Verhältnisse rutschen – das Gelände bewegt sich langsam aber stetig hangabwärts. Im Rahmen der Arbeiten zum Los 12 der amtlichen Vermessung wurde die Ausscheidung eines Gebietes mit dauernder Bodenverschiebung vorgenommen. In einem solchen Gebiet gilt die Grenze im Feld (Art. 660a Abs. 1 ZGB); in den übrigen Gebieten ist die Grenze im Plan für das Grundbuch rechtsgültig. Die Bezeichnung von Gebieten mit dauernder Bodenverschiebung und deren Anmerkung im Grundbuch dient vor allem der Rechtssicherheit.

Die Arbeiten dazu sind durch die FKL & Partner AG, Ingenieur- und Geometerbüro, Laufenbrunnenstrasse 36, Grabs, ausgeführt und von der kantonalen Vermessungsaufsicht begleitet worden. Sie stehen kurz vor Abschluss und werden im Juni 2020 öffentlich aufgelegt.

Die betroffenen Grundeigentümer erhalten eine persönliche Anzeige. Die öffentliche Auflage wird am 2. Juni 2020 im amtlichen Publikationsorgan (Werdenberger & Obertoggenburger) sowie auf der kantonalen Publikationsplattform ([www.publikationen.sg.ch](http://www.publikationen.sg.ch)) bekannt gemacht.

## SANIERUNG KIRCHBÜNTSTRASSE, OBERE KIRCHBÜNTSTRASSE UND STAATSSTRASSE / BEFRISTETE VERKEHRSANORDNUNG

In der Kirchbüntstrasse und in der Oberen Kirchbüntstrasse werden die Werkleitungen erneuert. Weil sich die Werkleitungen inmitten des Strassenkörpers befinden, ist eine befristete Strassensperrung in den betroffenen Bauabschnitten unumgänglich. Eine entsprechende Umleitung wird signalisiert. Für Fussgänger besteht während der gesamten Bauzeit eine gesicher-

te Gehwegverbindung. Während der Querung der Staatsstrasse wird der Verkehr wechselseitig mit einer Lichtsignalanlage geführt.

Die gesamten Arbeiten dauern voraussichtlich vom 25. Mai bis 31. Juli 2020 und werden in Etappen durchgeführt. Der Gemeinderat bedankt sich bei der Bevölkerung für ihr Verständnis.

## WIEDERAUFNAHME DER TRAININGS FÜR VEREINE / SCHUTZKONZEPTE

Seit dem 11. Mai 2020 sind die Turnhallen und Aussenanlagen der Gemeinde Grabs wieder geöffnet. Jeder Verein, der sein Training wieder aufnehmen möchte, muss im Vorfeld ein eigenes Schutzkonzept erstellen und bei der Gemeinderatskanzlei ([info@grabs.ch](mailto:info@grabs.ch)) einreichen. Die Konzepte werden durch die Verantwortlichen der Gemeinde geprüft und freigegeben.

Selbstverständlich sind sämtliche Verordnungen des Bundesrats bezüglich COVID-19 sowie untenstehende, übergeordneten Grundsätze strikte einzuhalten:

- Einhaltung der Hygieneregeln des Bundesamtes für Gesundheit (BAG);
- Social-Distancing (Zwei Meter Mindestabstand zwischen allen Personen, 10 m<sup>2</sup> pro Person, kein Körperkontakt);

- Maximale Gruppengrösse von fünf Personen gemäss aktueller behördlicher Vorgabe. Wenn möglich gleiche Gruppenzusammensetzung und Protokollierung der Teilnehmenden zur Nachverfolgung möglicher Infektionsketten;

- Besonders gefährdete Personen müssen die spezifischen Vorgaben des BAG beachten.

## BUSLINIE 412 GRABS - GRABSERBERG - VORALP/ WEITERHIN NUR BIS LEHN

Nach rund sechs wöchigem reduzierten Fahrplanangebot hat auch die BUS Sarganserland Werdenberg bis auf wenige Ausnahmen ab Montag, 11. Mai 2020, wieder den Normalfahrplan aufgenommen. Eine dieser Ausnahmen betrifft jedoch die Buslinie 412 Grabs – Grabserberg – Voralp. Weder die Busbetreiberin, welche Bus und Chauffeur stellt, noch die Gemeinde, welche den ÖV mitfinanziert, hatten beim Busfahrplan ab 11. Mai 2020 ein Wort mitzureden. Das Bundesamt für Verkehr hat entschieden, dass touristische

Routen noch nicht in Betrieb gehen. Dazu zählt die Linie 412 auf dem Abschnitt Lehn – Voralp. Somit fährt der Bus auf dieser Linie bis am 8. Juni 2020 wie im Winterbetrieb nur bis Lehn. Der Gemeinderat hat dies mit Bedauern zur Kenntnis genommen.

**Politische Gemeinde Grabs**  
Rathaus  
Sporgasse 7  
9472 Grabs  
Telefon: 41 (0) 81 750 35 22  
Telefax: 41 (0) 81 750 35 01  
e-mail: [info@grabs.ch](mailto:info@grabs.ch)

**Öffnungszeiten:**  
Montag bis Freitag  
08.30 bis 11.30 Uhr  
13.30 bis 17.00 Uhr