

NEWS LETTER



Gemeindeverhandlungen
vom 27. November 2020

BAUGESUCHE

Die Baukommission hat folgende Baugesuche zur Prüfung entgegen genommen:

Gantenbein Christian, Amasis 2573, Grabs, Überdachung Sitzplatz, Amasis 2573, Parz. Nr. 3351; **Stricker Urs**, Kastanienweg 8, Mörschwil, Anbau Balkone, Spinnereistrasse 4, Parz. Nr. 2260; **Lukashauss Stiftung**, Lukashaussstrasse 2, Grabs, Ersatzbau Wohngebäude Lukashauss, Lukashaussstrasse 3, Parz. Nr. 2428; **Zogg Markus und Heidi**, Rieteren 2219, Grab-

serberg, Energetische Sanierung und Umbau Wohnhaus, Rieteren 2219, Parz. Nr. 3775; **Rohner Christian**, Säggengasse 4, Grabs, Ersatzbau Wohnhaus, Stoggen 1396, Parz. Nr. 3311; **Wülfing Roger und Nadine**, Büntlistrasse 10, Grabs, Sanierung Fassade, Anbau Velounterstand, Büntlistrasse 10, Parz. Nr. 1250; **Raffainer Vital**, Staudenstrasse 13, Grabs, Einbau Wohnung in Scheune, Staudenstrasse 13a, Parz. Nr. 2712.

BAUBEWILLIGUNG NACH ORDENTLICHEM VERFAHREN

Die Baukommission hat bewilligt:

Schaub Tobias und Judith, Bergstrasse 8a, Herisau, Umbau und Erweiterung Wohnhaus, Fabrikstrasse 11, Parz. Nr. 192.

Der Gemeinderat hat bewilligt:

Gasenzer Urs und Beatrice, Kirchbüntstrasse 19, Grabs, Einbau Einliegerwohnung (Unterschreitung Strassenabstand), Kirchbüntstrasse 19, Parz. Nr. 1558.

BAUBEWILLIGUNG NACH VEREINFACHTEM VERFAHREN

Die Baukommission hat bewilligt:

Robbi Fabio und Nicole, Tschessweg 2, Grabs, Anbau Wintergarten mit gedecktem Sitzplatz, Tschessweg 2, Parz. Nr. 2567; **Manser Fritz und Susanne**, Spitalstrasse 16, Grabs, Ersatz Ölheizung durch Wärmepumpe

Luft/Wasser aussen, Spitalstrasse 16, Parz. Nr. 1564; **Wessner Marcel und Rohner Wessner Jolanda**, Kirchbüntstrasse 15a, Grabs, Neuerstellung Gartenhaus, Kirchbüntstrasse 15a, Parz. Nr. 2231.

BAUBEWILLIGUNG NACH MELDEVERFAHREN

Die Bauverwaltung hat bewilligt:

Furrer Christoph und Häusler Helena, Marhaldenstrasse 3c, Grabs, PV-Anlage 42.5 m²/8.25 kWp, Marhaldenstrasse 3c, Parz. Nr. 1709.

ARBEITSVERGABEN

Der Gemeinderat hat folgende Arbeiten im freihändigen Verfahren vergeben:

- **Hochwasserschutzmassnahmen Studnerbach / Planerleistungen**
für Erstellung des Umweltverträglichkeitsberichts

Tuffli & Partner AG, Mels

- **GEP-Massnahme i20 / Erneuerung Meteorwasserleitung**

Staatsstrasse bei Friedhof; Baumeisterarbeiten

Implenia Schweiz AG, Grabs

- **Erweiterung und Erneuerung Oberstufenzentrum Kirchbünt / Aufzugseinrichtungen**

Schindler Aufzüge AG, St.Gallen

ERWEITERUNGSBAU STÜTLIHUS / GENEHMIGUNG SCHLUSSBERICHT UND SCHLUSSABRECHNUNG

Der Erweiterungsbau Stütlihus wurde am 3. Juli 2019 nach zweijähriger Bauzeit feierlich eingeweiht. Das gelungene Bauwerk stiess sowohl bei der Bevölkerung als auch bei den Bewohnerinnen und Bewohnern auf ein positives Echo.

In der Zwischenzeit hat der Fachdienst für Grundstückschätzung die amtliche Gebäudeschätzung durchgeführt. Anhand dieser Werte konnten abschliessend alle anfallenden Anschlussgebühren abgerechnet werden. Basierend auf der Bauabrechnung der Berger + Partner AG, Buchs (Bauleitung), hat Rudolf Lippuner, Präsident der Baukommission Stütlihus, den Schlussbericht und die Schlussabrechnung erstellt. Diese sieht wie folgt aus:

Gesamtbaukredit gemäss Gutachten (inkl. MwSt.)	CHF	15'730'000.00
Bauabrechnung Berger + Partner AG	CHF	-14'197'725.42
Wettbewerb	CHF	-237'000.00
Kostenunterschreitung	CHF	1'295'274.58

75% der Gesamtsumme konnte im Kanton St.Gallen (Grabs 12%, übrige Gemeinden Werdenberg 39% und Kanton St.Gallen 24%) vergeben werden. Der ausserkantonale Anteil wird grösstenteils durch das Architekturbüro dominiert. Diese Vergabe erfolgte unter den Bedingungen des durchgeführten Architekturwettbewerbs.

Der Gemeinderat hat die Schlussabrechnung sowie die Kostenunterschreitung erfreut zur Kenntnis genommen und genehmigt. Er dankt allen Mitgliedern der Baukommission Stütlihus unter der Leitung von Rudolf Lippuner noch einmal für ihren grossen Einsatz und ihr sehr erfolgreiches Wirken.

Ein herzliches Dankeschön geht auch an die Bewohnerinnen und Bewohner sowie die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter vom Stütlihus für das Verständnis bezüglich der Lärmimmissionen und einer gewissen Unruhe, die sich sicher während der Bauzeit vermehrt bemerkbar gemacht hat.

WIRTSCHAFTSPATENTE

Der Gemeinderat hat folgende Gastwirtschaftspatente verlängert:

- Holzerstübli / Irene Hasler / 30. November 2021
- Gavranovic GmbH / Elvira Gavranovic / 04. Dezember 2025

Politische Gemeinde Grabs

Rathaus

Sporgasse 7

9472 Grabs

Telefon: 41 (0) 81 750 35 22

Telefax: 41 (0) 81 750 35 01

e-mail: info@grabs.ch

Öffnungszeiten:

Montag bis Freitag

08.30 bis 11.30 Uhr

13.30 bis 17.00 Uhr