

NEWS LETTER



Gemeindeverhandlungen
vom 2. Juli 2021

BAUGESUCHE

Die Baukommission hat folgende Baugesuche zur Prüfung entgegen genommen:

Baugesellschaft AMASIS, Hohrainstrasse 18, Goldach, Neubau 3 Einfamilienhäuser, Kreuzbergstrasse 5, 5a und 5b, Parz. Nr. 1212; **Mascello Elia und Veronika**, Dorfstrasse 32, Grabs, Sanierung Wohnhaus, Indach-PV-Anlage 59.1 m²/11.8 kWp, Dorfstrasse 32, Parz. Nr. 1699; **Scherrer Adrian**, Egetenstrasse 11, Werdenberg, Umnutzung Scheune, Neubau Atelier, Städtli 65a + 65b, Parz. Nr. 2887; **Neufeld Mechthild**, Tschessweg 14, Grabs, Ersatz Ölheizung durch Wärmepumpe Luft/Wasser aussen, Tschessweg 14, Parz. Nr. 707; **Eggenberger Martin und Nadja**, Glockenweg 6, Grabs, Erweiterung Sitzplatz, Indach PV-Anlage 38.41 m²/7.15 kWp,

Glockenweg 6, Parz. Nr. 1735; **M. Vetsch AG**, Sägenstrasse 5, Grabs, Neubau 5 Einzelgaragen, Oberer Wässertenweg 1, Parz. Nr. 494; **Eggenberger Christian**, Leversberg 2992, Grabs, PV-Anlage 65.3 m²/13.6 kWp, Leversberg 2992, Parz. Nr. 3421.

BAUBEWILLIGUNG NACH VEREINFACHTEM VERFAHREN

Die Baukommission hat bewilligt:

Jeitziner Marc und Katrin, Studenweg 4, Grabs, Vergrösserung und Überdachung Terrasse, Studenweg 4, Parz. Nr. 3404; **Milchgenossenschaft Grabs**, Dorfstrasse 10, Grabs, Vergrösserung Balkon, Dorfstrasse 10, Parz. Nr. 1662; **Hillmann Daniel und Alexandra**, Unterdorfstrasse 18, Grabs, Anbau Wintergarten, Sichtschutz, Unterdorfstrasse 18, Parz. Nr. 2528; **Malara Judith**, Spechtweg 8, Werdenberg, Ersatz Ölheizung durch

Wärmepumpe Luft/Wasser innen, Spechtweg 8, Parz. Nr. 2098; **Zogg Thomas**, Munzenrietstrasse 15, Wildhaus, Umbau Wohnhaus, Winnenwis 2385, Parz. Nr. 3435.

BAUBEWILLIGUNG NACH MELDEVERFAHREN

Die Bauverwaltung hat bewilligt:

Ensinger Matthias und Gabriele, Ulmenweg 14, Grabs, Wechsel Dachfenster, Ulmenweg 14, Parz. Nr. 1620; **Eggenberger Hans**, Grist 1492, Grabs, PV-Anlage 120.23 m²/24.42 kWp, Grist 1492, Parz. Nr. 3033.

ARBEITSVERGABEN

Der Gemeinderat hat folgende Arbeiten im freihändigen Verfahren vergeben:

- **Erweiterung und Erneuerung Oberstufenzentrum «Kirchbünt» / Verputzte Aussenwärmedämmung**
Saner Peter AG, Widnau
- **Erweiterung und Erneuerung Oberstufenzentrum «Kirchbünt» / Metallbauarbeiten**
Lippuner EMT AG, Grabs

- **Fahrzeug für Projektleitung «Smart Meter»**
Garage Kühnis AG, Grabs
- **Umlegung Hydrantenleitung Parz. Nr. 176 / Tiefbau**
Implenia Schweiz AG, Grabs
- **Umlegung Hydrantenleitung Parz. Nr. 176 / Rohrleitung**
Lippuner EMT AG, Grabs

UMLEGUNG HYDRANTENLEITUNG PARZ. NR. 176 / NACHTRAGSKREDIT

Die Geo Höhenarbeit AG baut auf der Parz. Nr. 176 eine Gewerbehalle. Die bestehende Hydrantenleitung verläuft ca. 3.5 m südlich der Werdenstrasse in der Parzelle. Der geplante Neubau käme direkt auf dieser zu stehen. Damit die Gewerbehalle gebaut werden kann, muss vorgängig die Hydrantenleitung auf einer Länge von ca. 70 m verlegt werden.

Da die Baueingabe für den Neubau erst nach der Abgabe des Budgets 2021 eingereicht wurde, konnten diese Arbeiten im Budget nicht berücksichtig

werden. Gestützt auf Art. 36 in Verbindung mit Anhang I Ziff. 5.1 Gemeindeordnung der Politischen Gemeinde Grabs hat der Gemeinderat deshalb einen Nachtragskredit für die Verlegung der Hydrantenleitung «Werdenstrasse» in der Höhe von 61'000 Franken genehmigt.

«VERBOT FÜR MOTORWAGEN UND MOTORRÄDER» (SIGNAL 2.13) AUF DEM HINTEREN GRABSERBACHWEG

Im Zusammenhang mit dem Projekt «Revitalisierung Mitellauf Grabserbach» wurde beschlossen, auf dem Hinteren Grabserbachweg (Gemeindestrasse 3. Klasse) im Abschnitt «Bülsweg bis Bahnweg» ein Fahrverbot zu verfügen. Das «Verbot für Motorwagen und Motorräder» (Signal 2.13) mit dem Zusatz «Land- und Forstwirtschaftlicher Verkehr gestattet» wird auf dem Hinteren Grabserbachweg beim Bülsweg und beim Bahnweg aufgestellt. Auf den drei

Zufahrtswegen in diesem Abschnitt (Hinterer Lauberggrabenweg, Langmenderweg und Bülsbachweg) wird bei den letztmöglichen Wendestellen ein Vorsignal mit der jeweiligen Distanzangabe platziert.

Ein entsprechendes Inserat erscheint demnächst in den amtlichen Publikationsorganen.

MITWIRKUNGSVERFAHREN SONDERNUTZUNGSPLAN «ZENTRUM GRABS» / EINREICHEFRIST ABGELAUFEN

Die Zentrum Grabs Genossenschaft (ZGG) beabsichtigt eine zeitnahe bauliche Entwicklung ihrer zentral gelegenen Liegenschaft. Im Hinblick auf die neuralgische Lage im Dorfzentrum und die benötigten Abweichungen von der Regelbauweise musste für die Realisierung ein Sondernutzungsplan erstellt werden.

Die Grabser Bevölkerung war eingeladen, bis am 30. Juni 2021 im Rahmen des Mitwirkungsverfahrens Anregungen zum Projekt zu geben (vgl. Gemeindeblatt vom 18. Mai 2021 und Newsletter vom 21. Mai 2021).

Bei der Gemeinderatskanzlei sind fristgerecht 29 Eingaben eingegangen. Zudem ist eine Petition «Nein zum Sondernutzungsplan Zentrum Grabs» initiiert worden.

Der Gemeinderat wird die Rückmeldungen des Mitwirkungsverfahrens und die Petition zusammen mit dem zurzeit noch ausstehenden Ergebnis der kantonalen Vorprüfung an einer Sitzung nach den Sommerferien behandeln. Auf alle Mitwirkungseingaben sowie auf die Petition wird der Gemeinderat schriftlich antworten.

WIRTSCHAFTSPATENT

Der Gemeinderat hat folgendes Gastwirtschaftspatent neu ausgestellt:

- Familienzentrum Grabs / Anja Eggenberger / 15. August 2022

STEUERAMT / KÜNDIGUNG

Edith Bühler, Sachbearbeiterin Steueramt (40%), hat das Arbeitsverhältnis mit der Politischen Gemeinde Grabs per 31. Oktober 2021 gekündigt.

Für ihre wertvolle Arbeit zugunsten der Grabser Bevölkerung bedanken sich Gemeinderat und Personal herzlich.

WAHL EINER SACHBEARBEITERIN FÜR DAS STEUERAMT



Nach der Wahl von Sabine Schwendener zur Steuersekretärin wurde zur Unterstützung des Steueramts in der Presse eine Stelle als Sachbearbeiter/-in ausgeschrieben.

Beim Personaldienst sind fristgerecht 33 Bewerbungen eingegangen. Der Gemeinderat hat Michelle Huser, Wildhaus, als Sachbearbeiterin für das Steueramt gewählt. Der Stellenantritt erfolgt am 1. August 2021.

Der Gemeinderat wünscht der Gewählten in ihrer neuen Tätigkeit viel Freude und Befriedigung.

Politische Gemeinde Grabs

Sporgasse 7, 9472 Grabs
+41 (0)81 772 08 15
info@grabs.ch

Öffnungszeiten:

Montag bis Freitag
08.30 bis 11.30 Uhr
13.30 bis 17.00 Uhr