

# NEWS LETTER



Gemeindeverhandlungen  
vom 27. August 2021

## BAUGESUCHE

Die Baukommission hat folgende Baugesuche zur Prüfung entgegen genommen:

**Federli Anita und Bernhard**, Hinterhuebstrasse 1, Neftenbach, Neubau Maiensäss nach Brandfall, Schwarzenberg, Parz. Nr. 4250; **Hilty Andreas**, Spitalstrasse 38, Grabs, Neubau Autounterstand, Spitalstrasse 38, Parz.

Nr. 2487; **Stricker Andreas**, Sandweg 11, Grabs, Einbau Pelletheizung mit Abgasanlage, Sandweg 11, Parz. Nr. 3020; **Thurnheer Livia und Baldin Fabian**, Kleindorfstrasse 111, Uetikon am See, **Thurnheer Petra Simone und Baldin Jan-Peter**, Mühlbachstrasse 11a, Grabs, Umbau und Anbau Einfamilienhaus, Mädliweg 29, Parz. Nr. 959.

## BAUBEWILLIGUNG NACH ORDENTLICHEM VERFAHREN

Die Baukommission hat bewilligt:

**novaron plus Architekten GmbH**, Dennerstrasse 4, Zürich, Umbau Maiensäss, Schwendi 1878, Parz. Nr. 4125; **Saluz Rodolfo und Jeannette**, Staatsstrasse 107, Grabs, Umbau/Umnutzung/Anbau Wohn- und Gewerbehause, Staatsstrasse 63, Parz. Nr. 1946; **Scherrer Adrian**, Egetenstrasse 11, Werdenberg, Umnutzung Scheune, Neubau Atelier, Städtli 65+65a, Parz. Nr.

2887; **Eggenberger Martin und Nadja**, Glockenweg 6, Grabs, Erweiterung Sitzplatz, Indach PV-Anlage 38.41 m<sup>2</sup> / 7.15 kWp, Glockenweg 6, Parz. Nr. 1735; **Baugesellschaft AMASIS**, Hohrainstrasse 18, Goldach, Neubau 3 Einfamilienhäuser, Kreuzbergstrasse 5, 5a, 5b, Parz. Nr. 1212, 4834, 1150.

## BAUBEWILLIGUNG NACH VEREINFACHTEM VERFAHREN

Die Baukommission hat bewilligt:

**M. Vetsch AG**, Sägenstrasse 5, Grabs, Neubau 5 Einzelgaragen, Oberer Wässertenweg 1, Parz. Nr. 494; **Wunder Beatrice**, Mädliweg 15, Werdenberg, Ersatz Ölheizung durch Wärmepumpe Luft/Wasser aussen, Mädliweg 15, Parz. Nr. 1977; **Dutli Alfred und Inglina**, Grabenstrasse 9, Werdenberg, Anbau Garage, Ersatz gedeckte Pergola, Grabenstrasse 9, Parz. Nr. 971; **Klucker Christian und Carmen**, Bleichstrasse 18, Werdenberg,

Überdachung Terrasse, Bleichstrasse 18, Parz. Nr. 1220; **Neufeld Mechtild**, Tschessweg 14, Grabs, Ersatz Ölheizung durch Wärmepumpe Luft/Wasser aussen, Tschessweg 14, Parz. Nr. 707.

## BAUBEWILLIGUNG NACH MELDEVERFAHREN

Die Bauverwaltung hat bewilligt:

**Sturzenegger Hans**, Büls 2960, Grabs, PV-Anlage 182.16 m<sup>2</sup> / 37 kWp, Büls 2960, Parz. Nr. 607; **Angerer Ludwig und Anita**, Stockenhofstrasse 2, Grabs, PV-Anlage 43.72 m<sup>2</sup> / 8.64 kWp, Stockenhofstrasse 2, Parz. Nr. 2270; **Gantenbein Ralph und Regula**, Hasenbüntstrasse 11, Grabs, PV-Anlage 46.13 m<sup>2</sup> / 9.36 kWp, Hasenbüntstrasse 11, Parz. Nr. 1636; **Klipfel Shane**, Weidenstrasse 1, Grabs, PV-Anlage 43.72 m<sup>2</sup> / 8.64 kWp, Weidenstrasse 1, Parz. Nr. 1927; **Vinzens Guido und Susanne**, Unterstudenstrasse 8, Grabs, PV-Anlage 45.54 m<sup>2</sup> / 9 kWp, Unterstudenstrasse 8, Parz. Nr. 1116; **Senn Markus**, Rosenweg 14, Grabs, PV-Anlage 39 m<sup>2</sup>

/ 7.9 kWp, Rosenweg 14, Parz. Nr. 906; **Giger Jim**, Rietgasse 18, Grabs, PV-Anlage 67 m<sup>2</sup> / 13.47 kWp, Rietgasse 18, Parz. Nr. 730; **Gantenbein Walter**, Steinbergweg 14, Grabs, PV-Anlage 54.65 m<sup>2</sup> / 10.8 kWp, Steinbergweg 14, Parz. Nr. 774; **Kobler Peter und Martina**, Staatsstrasse 39, Grabs, PV-Anlage 45 m<sup>2</sup> / 9.09 kWp, Staatsstrasse 39, Parz. Nr. 392; **Rauch Josef**, Schwanenweg 3, Grabs, PV-Anlage 50 m<sup>2</sup> / 10.08 kWp, Schwanenweg 3, Parz. Nr. 1195.

## SANIERUNG SPITALSTRASSE «SÜD» / TERMINPROGRAMM

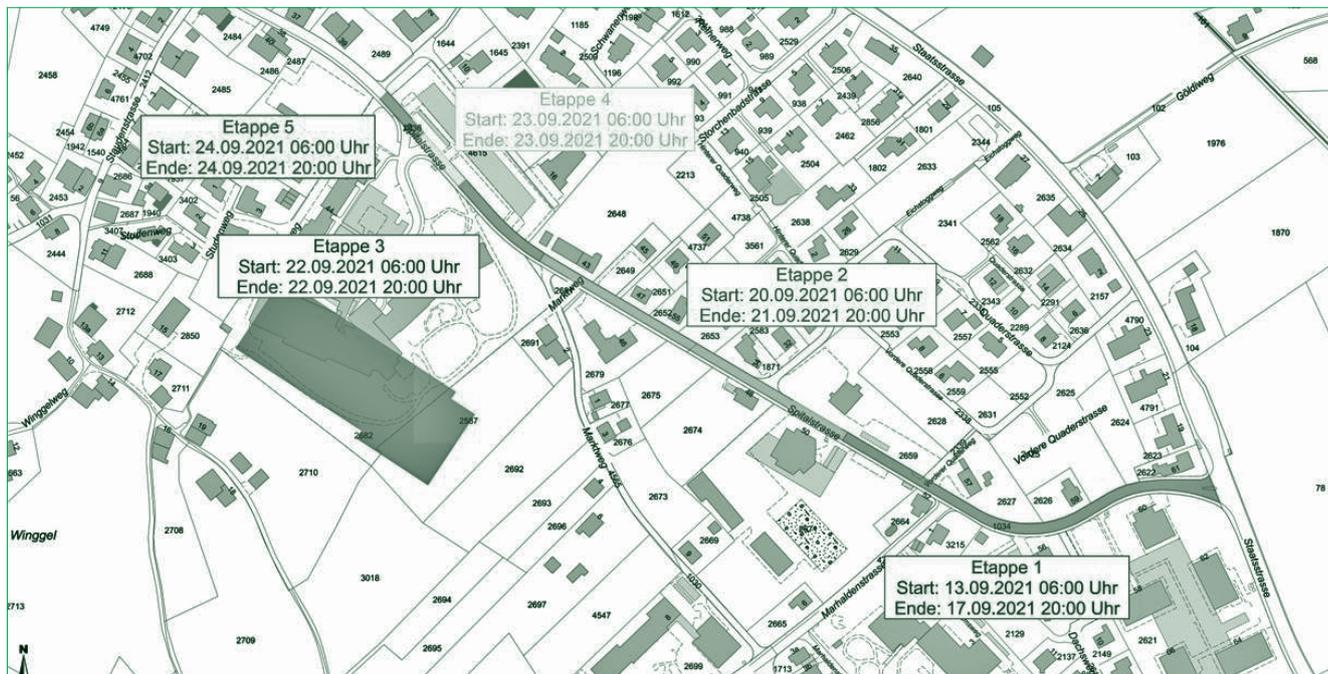
Wie bereits im Newsletter vom 13. August 2021 informiert wurde, wird die Spitalstrasse «Süd» saniert. Nun hat Bauleiter Janis Koller, Bänziger Partner AG, das detaillierte Terminprogramm erstellt. Aufgrund der auszuführenden Arbeiten wird die Zufahrt teils erschwert oder nicht gewährleistet sein. Die Anwohner wurden mit separatem Schreiben direkt informiert. Der Baustart wurde auf Montag, 13. September 2021, festgelegt. Anschliessend wird die Spitalstrasse etappenweise saniert.

Es sind alle Beteiligten bestrebt, die Etappen im bekanntgegebenen Zeitraum zu bearbeiten. Leider kann es jedoch immer wieder witterungsbedingt zu Unterbrüchen kommen. Diese Unterbrüche würden eine Verschiebung der Arbeiten in derselben Reihenfolge nach hinten zur Folge haben.

Für die Sanierung des Deckbelages wird ein zweischichtiger Kaltmicrobelag eingebaut. Für den Einbau dieser Sanierungsmassnahme wird eine Totalsperrung des gesamten Baustellenparameters benötigt. Der Einbau des Kaltmicrobelages ist an zwei Tagen in der Kalenderwoche 39 (27. September bis 1. Oktober 2021) geplant. Vor dem definitiven Einbau werden die Anwohner nochmals schriftlich informiert.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte direkt an untenstehende Personen:

- Bänziger Partner AG, Janis Koller, 081 750 04 63, j.koller@bp-ing.ch
- Tiefbauamt Grabs, Jörg Bürer, 081 772 08 32, joerg.buerer@grabs.sg.ch
- Toldo AG, Stefan Schnittenhelm, 081 750 10 67, s.schnittenhelm@toldo.ch

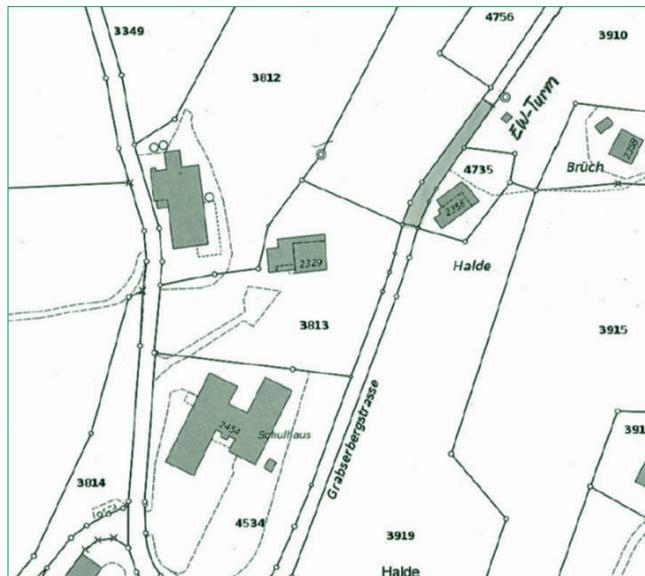


## STRASSENSPERRUNG GRABSERBERGSTRASSE / SCHLUSS, HÖHE «EW-TURM»

Seit anfangs Mai sind die Werkleitungsarbeiten im Bereich Schalmenlitten / Schluss im Gange. Es werden EW-Leitungen und teilweise die Strassenentwässerung neu erstellt. Im Bereich des «EW-Turms» unterhalb des Schulhauses Grabserberg muss die gesamte Strasse (Tragschicht inkl. ein Teil der Strassenkoffierung) auf einer Länge von ca. 50 m neu gebaut werden. Aus diesem Grund wird der Baustellenbereich am **Donnerstag, 2. September 2021, von 7 bis 20 Uhr** für jeglichen Verkehr gesperrt. Der Durchgangsverkehr muss für die Zeit der Sperrung über die Hintereggstrasse ausweichen. Die Zufahrt zum Schulhaus Grabserberg ist nur von oben her möglich.

Für die während den Bauarbeiten auftretenden Immissionen und Verkehrsbehinderungen bitten wir Sie um Verständnis. Für allfällige Fragen oder Auskünfte wenden Sie sich bitte an folgende Stellen:

- Linder & Bokstaller AG, Bauleitung, Herbert Bokstaller, 081 750 33 99
- Kressig AG, Bauführer, Stefan Kressig, 081 750 05 90
- Politische Gemeinde Grabs, Tiefbau, Jörg Bürer, 081 772 08 32



## MITWIRKUNGSVERFAHREN UND PETITION ZUM SONDERNUTZUNGSPLAN «ZENTRUM GRABS» / WEITERES VORGEHEN

Die Grabser Bevölkerung war bekanntlich eingeladen, bis am 30. Juni 2021 im Rahmen des Mitwirkungsverfahrens Anregungen zum Sondernutzungsplan «Zentrum Grabs» zu geben. Bei der Gemeinderatskanzlei sind fristgerecht 29 Eingaben eingegangen.

Zudem wurde auf der Plattform «petitio.ch» eine Petition «Nein zum Sondernutzungsplan Zentrum Grabs» initiiert. Bis zum Ablauf der Sammelfrist (17. Juli 2021) wurden auf der Plattform 368 Online-Stimmen gesammelt, welche mit 45 «physischen» Unterschriften ergänzt an die Gemeinderatskanzlei eingereicht wurden. Die Petition wurde somit von über 400 Personen unterstützt.

Der Gemeinderat hat sich in der Zwischenzeit intensiv mit all diesen Eingaben befasst. Bevor er einen Entscheid über das weitere Vorgehen fällen wird, bietet der Gemeinderat allen Teilnehmenden des Mitwirkungsverfahrens die Möglichkeit, sich zu einem gemeinsamen Austausch zu treffen.

Dazu wird der Gemeinderat zeitnah einen Anlass organisieren, an welchem die einzelnen Standpunkte dargelegt und erläutert werden können.

Eingeladen werden sämtliche Personen, die eine Mitwirkungsangabe gemacht haben, die vier Erstunterzeichnenden der Petition, der Vorstand der Zentrum Grabs Genossenschaft, Investorenvertreter, je zwei Vertreter aller Ortsparteien sowie sämtliche Mitglieder des Gemeinderates. Um die Einhaltung aller nach wie vor geltenden Coronabestimmungen zu gewährleisten, muss darauf verzichtet werden, weitere interessierte Personen zu diesem Anlass einzuladen.

Moderiert wird der ergebnisoffene Austausch durch Raumplaner Armin Meier, welcher der Bevölkerung bereits durch verschiedene öffentliche Anlässe im Rahmen der Ortsplanungsrevision bekannt ist. Armin Meier wird anschliessend eine zusammenfassende Analyse erstellen, bevor der Gemeinderat an einer nachfolgenden Sitzung über das weitere Vorgehen entscheiden wird.

Selbstverständlich wird die Öffentlichkeit anschliessend in geeigneter Weise darüber informiert.

## VERANSTALTUNGEN

Der Gemeinderat hat folgende Bewilligungen erteilt:

### Festwirtschaftspatent KAPO Beachturnier

Samstag, 28. August 2021, von 10 bis 23 Uhr, Beach Point Grabs  
 Organisation: OK KAPO Beachturnier

### Festwirtschaftspatent Tag der offenen Tür im Storchennest

Samstag, 28. August 2021, von 13 bis 16 Uhr, Storchennest  
 Organisation: Verein Spielraum-Lebensraum

### Politische Gemeinde Grabs

Sporgasse 7, 9472 Grabs  
 +41 (0)81 772 08 15  
 info@grabs.ch

### Öffnungszeiten:

Montag bis Freitag  
 08.30 bis 11.30 Uhr  
 13.30 bis 17.00 Uhr