

NEWS LETTER



Gemeindeverhandlungen
vom 5. November 2021

BAUGESUCHE

Die Baukommission hat folgende Baugesuche zur Prüfung entgegen genommen:

Weber Urs, Spitalstrasse 18, Grabs, Umbau Scheune zu Wohnung, Spitalstrasse 18, Parz. Nr. 1565; **VISAVIS Immobilien GmbH**, Werdenstrasse 70, Grabs, Anbau Mehrfamilienhaus, Kirchbüntstrasse 10, Parz. Nr. 2014;

Milesi Thomas, Staudnerbergstrasse 6, Grabs, Sanierung Westfassade Scheune, Staudnerbergstrasse 6, Parz. Nr. 2065; **A. Gantenbein Holzbau AG**, Vorderdorfstrasse 12, Grabs, Provisorischer Lagerplatz befristet für drei Jahre, Dorfstrasse, Parz. Nr. 1692.

BAUBEWILLIGUNG NACH ORDENTLICHEM VERFAHREN

Die Baukommission hat bewilligt:

Rubio Mas Caroline, Hintere Stütlistrasse 4, Grabs, Anbau Carport mit Balkon, Hintere Stütlistrasse 4, Parz. Nr. 1346; **Hch. Vetsch AG**, Gässli 2, Grabs, Neubau Lagerhalle, Gässli 2, Parz. Nr. 2783; **Spitalanlagege-**

sellschaft Spitalregion Rheintal Werdenberg Sarganserland, Alte Landstrasse 106, Rebstein, Fristverlängerung für die bestehenden provisorischen Parkplätze um sechs Jahre, Spitalstrasse, Parz. Nr. 2675.

BAUBEWILLIGUNG NACH MELDEVERFAHREN

Die Bauverwaltung hat bewilligt:

Schmid Renata, Quaderstrasse 9, Grabs, PV-Anlage 50.70 m²/10.40 kWp, Quaderstrasse 9, Parz. Nr. 2630; **Bauert Peter**, Nelkenweg 2, Grabs, PV-Anlage 47 m²/9.12 kWp, Nelkenweg 2, Parz. Nr. 1466; **Graf Andrea und Rudolf**, Staudnerbachstrasse 7, Grabs, PV-Anlage 74.68 m²/14.76 kWp, Staudnerbachstrasse 7, Parz. Nr. 4800; **Jaun Christine und Walter**, Bleichestrasse 27, Werdenberg, PV-Anlage 42 m²/8.28 kWp, Bleichestrasse 27, Parz. Nr. 1231; **Jetzer Thomas**, Stütlistrasse 11, Grabs, PV-Anlage 29.14 m²/5.76 kWp, Stütlistrasse 11, Parz. Nr. 2132; **Wunder Beatrice und Hans**, Mädliweg 15, Werdenberg, PV-Anlage 58 m²/11.52 kWp, Mädliweg 15, Parz. Nr. 1977; **Eggenberger Elisabeth und Peter**, Rietstrasse

40, Grabs, PV-Anlage 51 m²/10.08 kWp, Rietstrasse 40, Parz. Nr. 389; **Schneider Karin und Marcel**, Quaderstrasse 18, Grabs, PV-Anlage 60.11 m²/11.88 kWp, Quaderstrasse 18, Parz. Nr. 2562; **Egli Guido**, Marktweg 2, Grabs, PV-Anlage 72.86 m²/14.4 kWp, Marktweg 2, Parz. Nr. 2691; **Sturzenegger Paul**, Spinnereistrasse 8, Grabs, PV-Anlage 72.86 m²/14.4 kWp, Spinnereistrasse 8, Parz. Nr. 1080; **Schindler Jemina und Lukas**, Tulpenweg 1, Grabs, PV-Anlage 100.83 m²/19.71 kWp, Tulpenweg 1, Parz. Nr. 898; **Weisstanner Regula und Johannes**, Stütlistrasse 22, Grabs, PV-Anlage 47 m²/9.48 kWp, Stütlistrasse, Parz. Nr. 1971; **Frehner Marlies und Graf Marco**, Stütlistrasse 18, Grabs, PV-Anlage 48 m²/10 kWp, Stütlistrasse, Parz. Nr. 1368.

ARBEITSVERGABEN

Der Gemeinderat hat folgende Arbeiten im Einladungsverfahren vergeben:

- **Überbauung «Spanna» / Werkleitungssanierung/-umlegung;**
Baumeisterarbeiten «Etappe 1»
 Foser AG, Grabs

SONDERNUTZUNGSPLAN «ZENTRUM GRABS» / SISTIERUNG / VERGRÖSSERUNG PLANUNGSPERIMETER

Die Zentrum Grabs Genossenschaft (ZGG) hat als Eigentümerin der Parz. Nr. 1403 bekanntlich einen Sondernutzungsplan «Zentrum Grabs» erarbeitet. Die Grabser Bevölkerung war dazu eingeladen, bis am 30. Juni 2021 im Rahmen des Mitwirkungsverfahrens Anregungen zum Sondernutzungsplan «Zentrum Grabs» zu geben. Bei der Gemeinderatskanzlei sind fristgerecht 29 Eingaben eingegangen.

Zudem wurde auf der Plattform «petitio.ch» eine Petition «Nein zum Sondernutzungsplan Zentrum Grabs» initiiert. Bis zum Ablauf der Sammelfrist (17. Juli 2021) wurden auf der Plattform 368 Online-Stimmen gesammelt, welche mit 45 «physischen» Unterschriften ergänzt an die Gemeinderatskanzlei eingereicht wurden. Die Petition wurde somit von über 400 Personen unterstützt.

Mit Newsletter vom 27. August 2021 wurde die Öffentlichkeit darüber informiert, dass sich der Gemeinderat intensiv mit den Eingaben befasst hat und eine gemeinsame Veranstaltung mit allen Interessengruppen vorsieht. Dieser Anlass wurde am 25. September 2021 durchgeführt. Dabei konnten alle Teilnehmenden des Mitwirkungsverfahrens sowie der ZGG-Vorstand ihre einzelnen Standpunkte darlegen und erläutern.

Seither hat der Gemeinderat verschiedene Gespräche geführt und ist nach ausführlicher Beratung zum Schluss gekommen, den Sondernutzungsplan «Zentrum Grabs» zum heutigen Zeitpunkt nicht aufzulegen. Der Sondernutzungsplan wird sistiert. Der Gemeinderat als Planungsbehörde nimmt die Zentrumsplanung aktiv an die Hand. Der Planungspereimeter im Zentrum soll vergrössert werden. Die Grabser Bevölkerung wird in geeigneter Form bei der Festlegung der Ziele mit einbezogen. Der Gemeinderat wird in einem nächsten Schritt das Verfahren festlegen und die Bevölkerung entsprechend informieren.

STRASSENBAUPROJEKT «BRÜCKE GANALINBACH UND DURCHLÄSSE GRABSERBERG» / GENEHMIGUNG

Der Gemeinderat hat das Strassenbauprojekt «Brücke Ganalinbach und Durchlässe Grabserberg» genehmigt.

Das Strassenbauprojekt beinhaltet folgende Durchlässe und Brücken, die saniert oder neu gebaut werden:

- Ganalinbach, Ersatzbau Brücke Voralpstrasse (2114), km 0.320
- Ganalinbach, Sanierung Durchlass Rogghalmstrasse (2080), km 0.030
- Walchenbach, Sanierung Durchlass Schwendiweg (3088), km 2.930
- Eggbach, Sanierung Durchlass Grabserbergstrasse (1003), km 0.220
- Lehnbach, Sanierung Durchlass Grabserbergstrasse (1003), km 0.690
- Lehnbach, Ersatzbau Fussgängersteg Schlussweg (6147), km 0.450

Ersatzbau Brücke über Ganalinbach

Die Brücke weist grosse Schäden an der Tragstruktur (Risse, Abplatzungen und Korrosion der einbetonierten Längsträger) auf. Aufgrund des schlechten Zustands der Brücke soll das Bauwerk durch einen Neubau ersetzt werden.

Sanierung der Durchlässe

Bei diesen Durchlässen sind folgende Massnahmen vorgesehen:

- Fugensanierung mit Beton und Mörtel
- Unterfangung Ufermauern
- Instandstellung Bachsohle und Pflasterung
- Entfernung von Bewuchs an sämtlichen Bauwerksteilen
- Reinigung sämtlicher Bauwerksteile

Ersatzbau Fussgängersteg Schlussweg (6147)

Da der bauliche Zustand des Stegs sehr schlecht und das vorhandene Freibord ungenügend ist, wird der Fussgängersteg neu gebaut und gegenüber der alten Lage angehoben.

Öffentliche Auflage

Weder die klassierte Fläche der Strasse noch die Klassierung selbst aller dieser Objekte ändert sich. Damit ist kein Teilstrassenplan erforderlich, aber das Strassenplanverfahren nach Art. 39ff. des Strassengesetzes ist nötig, da öffentliche Strassen und Wege über die Brücken oder Durchlässe führen.

Das Strassenbauprojekt wird während 30 Tagen, **d.h. vom 9. November bis 8. Dezember 2021**, in der Abteilung Tiefbau, Lindenweg 4, öffentlich aufgelegt. Allfällige Einsprachen dagegen sind innert der Auflagefrist schriftlich und begründet beim Gemeinderat Grabs einzureichen.

Auf die Durchführung eines Kostenverlegungsverfahrens kann verzichtet werden. Die Kosten im Zusammenhang mit dem Strassenbauprojekt gehen zu Lasten der Politischen Gemeinde Grabs.

LERNENDE 2022 / WAHL

Als Lernende für die Gemeindeverwaltung Grabs hat der Gemeinderat Erza Poniku (Bild links), Grabs, und Rafael Lippuner (Bild rechts), Grabs, gewählt. Sie beginnen ihre Lehre am 8. August 2022.

Der Gemeinderat heisst die Gewählten herzlich willkommen und wünscht ihnen viel Erfolg in ihrer interessanten und anspruchsvollen Ausbildung.



WIRTSCHAFTSPATENT

Der Gemeinderat hat folgendes Gastwirtschaftspatent verlängert:

- Verein Setzchaschte / Tamara Galati / 31. Oktober 2023

VERANSTALTUNGEN

Der Gemeinderat hat folgende Bewilligungen erteilt:

Winteropening und Sonntagsverkauf

7. November bzw. 12. Dezember 2021, Staatsstrasse 3, Werdenberg
Organisation: Sport Sprecher AG

Anlass zum Tag der Kinderrechte

19. November 2021, Aula Kirchbünt
Organisation: kommunale und kath. Jugendarbeit

Turnerunterhaltung (inkl. Festwirtschaftspatent)

26./27. November 2021, MZH Unterdorf
Organisation: STV Grabs

Sonntagsverkauf

28. November 2021, Werdenstrasse 68, Grabs
Organisation: Grabser Brocki MITENAND

Politische Gemeinde Grabs

Sporgasse 7, 9472 Grabs
+41 (0)81 772 08 15
info@grabs.ch

Öffnungszeiten:

Montag bis Freitag
08.30 bis 11.30 Uhr
13.30 bis 17.00 Uhr