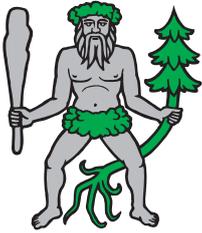


NEWS LETTER



Gemeindeverhandlungen
vom 25. März 2022

BAUGESUCHE

Die Baukommission hat folgende Baugesuche zur Prüfung entgegen genommen:

Sprecher Stefan, Impertätsch 2512, Grabs, Umbau und Erweiterung Laufstall mit Hochsilo, Impertätsch 2512, Parz. Nr. 3484; **Politische Gemeinde Grabs**, Sporgasse 7, Grabs, Sanierung Kiesfang, Lims, Parz. Nr. 71.

BAUBEWILLIGUNG NACH ORDENTLICHEM VERFAHREN

Die Baukommission hat bewilligt:

Oetli Alexandra Corinna, Oxnerweg 35, FL-Mauren, Erstellung Allwetter-/Auslaufplatz, Obere Kirchbüntstrasse 10, Parz. Nr. 2247.

BAUBEWILLIGUNG NACH VEREINFACHTEM VERFAHREN

Die Baukommission hat bewilligt:

Alder Brenda und Urs, Quaderstrasse 13, Grabs, Wärmepumpe ausser für Swimmingpool, Quaderstrasse 13, Parz. Nr. 2554; **Hofmänner Anja und Alfred**, Storchenbadstrasse 2, Grabs, Überdachung Terrasse, Storchen-

badstrasse 2, Parz. Nr. 2529; **Lindenau Thomas und Jeanette**, Hinterer Quaderweg 1, Grabs, Neubau Wintergarten mit gedeckter Terrasse, Hinterer Quaderweg 1, Parz. Nr. 2572.

BAUBEWILLIGUNG NACH MELDEVERFAHREN

Die Bauverwaltung hat bewilligt:

Engler Urs, Mädliweg 17, Werdenberg, Erweiterung PV-Anlage um 14.9 m²/3.2 kWp, Mädliweg 17, Parz. Nr. 1979; **Tinner Brigitte**, Lukashaussstrasse 1, Grabs, Einbau Fenster, Lukashaussstrasse 1, Parz. Nr. 1091;

Schneider Alice, Hochhausweg 9, Werdenberg, PV-Anlage 65.6 m²/13.5 kWp, Hochhausweg 9, Parz. Nr. 527.

ARBEITSVERGABEN

Der Gemeinderat hat folgende Arbeiten im freihändigen Verfahren vergeben:

- **Ersatz «Kubota»-Kompakttraktor**
Looser Landmaschinen AG, Grabs
- **Teilsanierung Grabserbergstrasse (Bereich «Amasis») /
Baumeisterarbeiten**
Ribbert AG, Maienfeld

Diesen Beschlüssen vorbehalten bleibt die Genehmigung des Budgets 2022 durch die Bürgerschaft anlässlich der Bürgerversammlung vom 6. April 2022.

ZENTRUMSPLANUNG / FESTLEGUNG VORGEHEN / KAUFANGEBOT AN DIE ZENTRUM GRABS GENOSSENSCHAFT

Im Mitwirkungsverfahren zum mittlerweile sistierten Sondernutzungsplan «Zentrum Grabs» gelangten die Bürgerinnen und Bürger mit zahlreichen Anliegen an den Gemeinderat, wie das Zentrumsgebiet entwickelt werden sollte. Aufgrund der geäußerten Anliegen führt der Gemeinderat innert Jahresfrist einen partizipativen Prozess zur Zentrumsplanung durch. Das Ziel dieses Prozesses ist, dass die Mitwirkenden die öffentlichen Interessen als generelle Rahmenbedingungen festlegen, anhand derer die bauliche Entwicklung auf den einzelnen Grundstücken erfolgen kann. Es geht somit nicht um die Beratung fertiger Projekte, sondern um die Diskussion strategischer Anliegen.

Der Mitwirkungsprozess startet nach den Sommerferien 2022 mit einer Umfrage zum persönlichen Bezug zum Zentrumsgebiet. Vor den Herbstferien werden die Umfrageergebnisse in einer ersten Mitwirkungsveranstaltung vertieft, um daraus Ziele für die Zentrumsplanung zu formulieren. Eine zweite Mitwirkungsveranstaltung im Frühjahr 2023 dient der räumlichen Festlegung der Erkenntnisse und der Festlegung der öffentlichen Rahmenbedingungen für die nachfolgenden Planungen auf den einzelnen Grundstücken.

Die Details des Mitwirkungsprozesses werden in den kommenden Wochen festgelegt. Die Termine der Umfrage und der Mitwirkungsveranstaltungen werden in weiteren Newslettern kommuniziert. Um an der Zentrumsplanung mitwirken zu können, ist eine Registrierung notwendig. Die Registrierung wird ab Juni 2022 möglich sein.

Der Planungsperimeter entspricht der Kernzone der laufenden Ortsplanungsrevision. Die Grabser Bevölkerung hat im Rahmen des Mitwirkungsprozesses die Chance, an der zukunftsgerichteten Planung des Zentrumsgebietes teilzunehmen.

Kaufangebot an die Zentrum Grabs Genossenschaft

Nach einem Jahr im Vorstand der Zentrum Grabs Genossenschaft (ZGG) ist Gemeindepräsident Niklaus Lippuner am 5. November 2022 als Mitglied der ZGG-Verwaltung zurückgetreten. Für den Gemeinderat ist nachvollziehbar, dass die Anliegen der ZGG als Grundeigentümerin der Parz. Nr. 1403 nicht vollständig deckungsgleich mit denjenigen der öffentlichen Hand sind. Der nun vom Gemeinderat angestossene Prozess für eine umsichtige Zentrumsplanung wird eine gewisse zeitliche Verzögerung mit sich bringen, bis es zur Realisierung eines Bauvorhabens auf der Parz. Nr. 1403 kommen wird.

Um die Anliegen der Öffentlichkeit uneingeschränkt berücksichtigen zu können, hat sich der Gemeinderat dafür ausgesprochen, der Zentrum Grabs Genossenschaft ein Kaufangebot für die Parz. Nr. 1403 zu unterbreiten. Der ZGG-Verwaltungsrat wurde ersucht, das unbezifferte Kaufangebot an der ordentlichen Mitgliederversammlung 2022 seinen Mitgliedern zu einer Grundsatzabstimmung vorzulegen. Die entsprechenden Konditionen würden erst nach der erfolgten Grundsatzabstimmung verhandelt. Ein definitiver Kauf der Parz. Nr. 1403 durch die Politische Gemeinde Grabs bedarf zu gegebener Zeit der Zustimmung durch die Bürgerschaft.



Perimeter Zentrumsplanung (dunkel)

TEILZONENPLÄNE «SPITAL GRABS» UND «CHREBSENGRABEN III» / MITWIRKUNGSVERFAHREN

Teilzonenplan «Spital Grabs»

Die von der Regierung entwickelte Strategie «4plus5» besagt, die stationäre Grundversorgung an vier Standorten im Kanton St.Gallen zu konzentrieren, wobei Grabs einer dieser Standorte bildet. Durch die Schliessung anderer Spitäler wird das Spital in Grabs durch zusätzliche Leistungen gestärkt, was die Unterbringung von weiteren Betten mit sich bringt. Zudem wachsen auch der Supportbereich sowie die ambulanten Leistungen.

Um die Entwicklung des Spitals Grabs strategisch planen zu können, wurde der Bericht «strategische Arealplanung» im Januar 2022 fertig erstellt. Ziel des Berichts ist, das Areal auf sein Entwicklungspotenzial zu untersuchen, bestehende Informationen zusammenzufassen und letzten Endes die planrechtliche Sicherung der Vorhaben zu gewährleisten.

Klar ist, dass das Spital in den nächsten Jahren wachsen wird, somit werden die Gebäude erneuert und das Areal erweitert, dazu konnte die Spitalanlagengesellschaft die Parzellen Nrn. 2690 und 2850 erwerben. Diese sollen nun als erste Etappe für den Neubau des Hauses O (ambulante Onkologie/Radiologie) zur Verfügung stehen.

Nach dem gültigen Zonenplan befinden sich die beiden Grundstücke in der Kernzone. Sie sollen für die Spitalerweiterung in die Zone für öffentliche Bauten und Anlagen umgezont werden. Dafür wurde der Teilzonenplan «Spital Grabs» ausgearbeitet.

Teilzonenplan «Chrebsengraben III»

Im Industriegebiet befindet sich seit 40 Jahren die Dividella AG, welche Verpackungsmaschinen für die weltweite Pharmaindustrie produziert. Per 1. Januar 2022 wurde die Dividella AG in Körber Pharma Packaging AG umfirmiert.

Nun beabsichtigt die Körber Pharma Packaging AG eine Betriebsverweiterung auf die angrenzenden Parzellen Nrn. 469, 470 und 1023. Da zwei dieser Grundstücke momentan dem übrigen Gemeindegebiet zugewiesen sind, wurde für die Umzonung der Teilzonenplan «Chrebsengraben III» ausgearbeitet.

Mitwirkungsverfahren

Der Gemeinderat hat die vorerwähnten Teilzonenpläne zustimmend zur Kenntnis genommen. Vor der definitiven Verabschiedung wird ein Mitwirkungsverfahren durchgeführt.

Die Planwerke befinden sich auf der Homepage der Gemeinde Grabs (Rubrik «News») oder können bei der Abteilung «Hochbau/Bauverwaltung» am Lindenweg 4 eingesehen werden.

Sie, geschätzte Einwohnerinnen und Einwohner, sind nun herzlich eingeladen, dem Gemeinderat bis **spätestens Freitag, 29. April 2022**, im Rahmen des Mitwirkungsverfahrens Rückmeldungen zu den Teilzonenplänen zu geben. Sie können dies per Post (Gemeinderat Grabs, Rathaus, 9472 Grabs) oder per E-Mail (info@grabs.ch) erledigen.

ZIVILSTANDSAMT WERDENBERG / INSPEKTION

Das Amt für Gemeinden und Bürgerrecht, St.Gallen, hat als kantonale Aufsichtsbehörde das Zivilstandsamt Werdenberg inspiziert. Dem Inspektionsbericht kann entnommen werden, dass das Amt seit der letzten Inspektion im Jahr 2020 sauber und weisungskonform geführt wurde.

Der Gemeinderat dankt den Mitarbeitenden des Zivilstandsamtes Werdenberg für die exakte Amtsführung.

VERANSTALTUNGEN

Der Gemeinderat hat folgende Bewilligung erteilt:

Werdenberger Street-Food-Festival

22.-24. April 2022, Freitag: 17-22 Uhr, Samstag: 11-22 Uhr, Sonntag: 11-17 Uhr, Marktplatz

Politische Gemeinde Grabs

Sporgasse 7, 9472 Grabs
+41 (0)81 772 08 15
info@grabs.ch

Öffnungszeiten:

Montag bis Freitag
08.30 bis 11.30 Uhr
13.30 bis 17.00 Uhr