

NEWS LETTER



Gemeindeverhandlungen
vom 17. Juni 2022

BAUGESUCHE

Die Baukommission hat folgende Baugesuche zur Prüfung entgegen genommen:

Lukashaus Sinn Stiftung, Lukashaussstrasse 2, Grabs, Umnutzung zu Wohngemeinschaft und energetische Sanierung, Lukashaussstrasse 2, Parz.

Nr. 2428; **Fluri Matthias**, Werdenbergstrasse 34, Buchs, Abparzellierung ohne bauliche Massnahmen, Stockengasse 6, Parz. Nr. 1167.

BAUBEWILLIGUNG NACH ORDENTLICHEM VERFAHREN

Die Baukommission hat bewilligt:

Bernegger Peter, Feldhofgasse 5, Grabs, Umbau Denner Grabs und Aufstockungen Wohnungen, Staatsstrasse 49, Parz. Nr. 1532; **Rohner Heidi**, Forst 2497, Grabs, Indach PV-Anlage 29 m²/4.87 kWp, Forst 2497, Parz.

Nr. 3382; **Büchler Urs**, Ackerweg 5, Grabs, Ersatz Ölheizung durch Wärmepumpe, Sole/Wasser mit Erdsondenbohrung, Ackerweg 5, Parz. Nr. 252.

BAUBEWILLIGUNG NACH VEREINFACHTEM VERFAHREN

Die Baukommission hat bewilligt:

Rechsteiner Hans Jakob, Finkenweg 3, Werdenberg, Ersatz Ölheizung durch Wärmepumpe Luft/Wasser aussen, Finkenweg 3, Parz. Nr. 2119.

BAUBEWILLIGUNG NACH MELDEVERFAHREN

Die Bauverwaltung hat bewilligt:

Solarify GmbH, Hümbachstrasse 77a, Hümbach, PV-Anlage 194.72 m²/40.95 kWp, Erlenhof, Parz. Nr. 596; **Erb Martin**, Rossweidstrasse 5, Grabs, Ersatz Wärmepumpe Luft/Wasser innen, Rossweidstrasse 5, Parz. Nr. 2249; **Hugi Marc**, Dahlienweg 6, Grabs, PV-Anlage 55 m²/10.8 kWp,

Dahlienweg 6, Parz. Nr. 2871; **Schmid Elisabeth**, Lehn 2278, Grabserberg, PV-Anlage 27 m²/5.4 kWp, Lehn 2278, Parz. Nr. 3823; **Lüchinger Hilmar**, Mühlbachstrasse 18, Grabs, PV-Anlage 58 m²/11.52 kWp, Mühlbachstrasse 18, Parz. Nr. 877.

ARBEITSVERGABEN

Der Gemeinderat hat folgende Arbeiten im freihändigen Verfahren vergeben:

- **Erweiterung und Erneuerung Oberstufenzentrum Kirchbünt / Deckenbekleidungen in Streckmetall**
Nova Montage AG, Landquart
- **Erweiterung und Erneuerung Oberstufenzentrum Kirchbünt / Baureinigung**
RFS Schweiz GmbH, Buchs

- **Werkleitungs- und Strassenbausanierung «Staatsstrasse» (Büntlistrasse bis Stockenhofstrasse) / Hydrantenleitung**
Tobler Haustechnik + Metallbau AG, Alt St.Johann

TEILZONENPLAN «CHREBSENGRABEN III» / ERLASS

Im Industriegebiet befindet sich seit 40 Jahren die Dividella AG, welche Verpackungsmaschinen für die weltweite Pharmaindustrie produziert. Per 1. Januar 2022 wurde die Dividella AG in Körber Pharma Packaging AG umfirmiert. Nun beabsichtigt die Körber Pharma Packaging AG eine Betriebsverweiterung auf die angrenzenden Parzellen Nrn. 469, 470 und 1023. Da zwei dieser Grundstücke momentan dem übrigen Gemeindegebiet zugewiesen sind, wurde für die Umzonung ein Teilzonenplan ausgearbeitet.

Der Gemeinderat hat den Teilzonenplan «Chrebsengraben III» an seiner Sitzung vom 14. Februar 2022 zustimmend zur Kenntnis genommen. Die Planung wurde daraufhin vom 25. März bis am 29. April 2022 der öffentlichen Mitwirkung unterstellt. Die zwei eingegangenen Rückmeldungen aus dem Mitwirkungsverfahren machten keine Anpassung des Teilzonenplans notwendig.

Der Gemeinderat hat den Teilzonenplan «Chrebsengraben III» an seiner Sitzung vom 13. Juni 2022 gestützt auf Art. 7 PBG i.V.m. Art. 175a PBG erlassen. Das Planwerk wird demnächst öffentlich aufgelegt. Ein entsprechendes Inserat erscheint in den amtlichen Publikationsorganen.

Anschliessend untersteht der Teilzonenplan während 40 Tagen dem fakultativen Referendum (Art. 36 Abs. 1 PBG i.V.m. Art. 13 ff. Gemeindeordnung). Das Verfahren des fakultativen Referendums wird nach Abschluss eines allfälligen Einspracheverfahrens durchgeführt (Art. 37 Abs. 2 PBG).

ÖREB-KATASTER (KATASTER DER ÖFFENTLICH-RECHTLICHEN EIGENTUMSBESCHRÄNKUNGEN)

Nach mehrjährigen Vorarbeiten konnte im November 2021 der ÖREB-Kataster auf dem Gebiet des Kantons St.Gallen in Betrieb genommen werden.

Die Gemeinde Grabs ist vollständig aufgearbeitet und steht somit im Kataster zur Verfügung. Er ist das zuverlässige, offizielle Informationssystem für die wichtigsten öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen und unter folgendem Link zugänglich: <https://oereb.geo.sg.ch>

Das neue ÖREB-Portal baut auf dem bestehenden Geoportal auf. Über das Kartenfenster oder die Suchfunktion kann zum gewünschten Grundstück navigiert werden, wo die Informationen zu den ÖREB-Themen Raumplanung, Strassen, Eisenbahn, Flughafen, Kataster der belasteten Standorte, Grundwasserschutz, Lärm und Wald eingesehen werden können. Per Mausklick kann innert weniger Sekunden für ein einzelnes Grundstück der statische ÖREB-Auszug in Form einer pdf-Datei generiert werden. Neben einem Kartenausschnitt pro Thema sind auch die zugehörigen Rechtsvorschriften

(Baureglement, Genehmigungen, Sondernutzungspläne mit besonderen Vorschriften etc.) und gesetzlichen Grundlagen direkt verlinkt und somit einfach zugänglich. Zahlreiche Akteure wie Grundeigentümer, Planer, Architekten, Bauherren, Immobilienverwalter, Banken, Behörden, Verwaltung etc. haben in ihren Abläufen dank dem einfachen Zugang zum ÖREB-Auszug einen grossen Nutzen. Geplant ist, dass bis ca. Sommer 2022 die Daten alle 77 St.Galler Gemeinden im Kataster verfügbar sind.

Weitere Informationen zum Kataster stehen auf den Seiten des Kantons St.Gallen (<https://www.sg.ch/bauen/geoinformation/vermessung/oerebkataster.html>) und des Bundes (<https://www.cadastre.ch/de/oereb.html>) zur Verfügung.

ERFOLGREICHE WEITERBILDUNG

Rahel Tschirky, Sachbearbeiterin Sozialamt und Leiterin AHV-Zweigstelle, hat die Prüfung zur «Dipl. Fachfrau Sozialhilfe GFS» erfolgreich abgeschlossen. Gemeinderat und Personal gratulieren ihr herzlich zu diesem grossen Erfolg.

CHAPFWAND / BEWÄLTIGUNG EINES FELSSTURZEREIGNISSES

Bei einem Felssturz Ende Mai 2022 aus dem unteren Bereich der Chapfwand wurde der Wanderweg (Inggernastweg Nr. 6093, Gemeindegeweg 2. Klasse), welcher am Fuss der Felswand den Hang quert, tangiert. Der Verkehrsverein Grabs hat daraufhin die Einstiegsstellen am oberen und unteren Ende des Weges umgehend gesperrt. In der Zwischenzeit wurde in Zusammenarbeit mit der FS Geotechnik AG, St.Gallen, und der Geo-Hoehenarbeit AG, Grabs, die Situation beurteilt und die notwendigen Massnahmen eingeleitet. Der aktuelle Abbruchbereich wird durch Spezialisten der Geo-Hoehen-

arbeit AG von Iosem, absturzgefährdetem Felsmaterial geräumt. Weiter ist das losgelöste Felspaket kontrolliert abzutragen. Dazu sind Sprengarbeiten notwendig, die voraussichtlich ab Montag, 20. Juni 2022, durch die Geo-Hoehenarbeit AG in Angriff genommen werden. Anschliessend erfolgt die Räumung des Wanderweges. Über dessen Wiedereröffnung wird zu gegebener Zeit informiert. Der Gemeinderat dankt allen Beteiligten für die professionelle Organisation und Durchführung dieser anspruchsvollen Arbeiten.

KOMMUNALE URNENABSTIMMUNG VOM 15. MAI 2022 / FESTSTELLUNG DES ENDGÜLTIGEN ERGEBNISSES

Die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger der Gemeinde Grabs haben an der Urnenabstimmung vom 15. Mai 2022 über folgende kommunale Vorlage abgestimmt:

- *Stimmen Sie dem Kreditanteil der Gemeinde Grabs für die Leistungssteigerung der biologischen Reinigung sowie der Werterhaltungsmassnahmen der ARA Buchs zu?*

Die Vorlage wurde angenommen. Für das Ergebnis im Einzelnen wird auf das «Protokoll über die Gemeinde-Volksabstimmung vom 15. Mai 2022» verwiesen (www.grabs.ch/Abstimmungen).

Nachdem innert der 14-tägigen Beschwerdefrist beim Departement des Innern des Kantons St.Gallen keine Beschwerde eingegangen ist, hat der Gemeinderat mit Beschluss vom 13. Juni 2022 in Anwendung von Art. 111 Abs. 2 des Gesetzes über Wahlen und Abstimmungen (sGS 125.3, abgekürzt WAG) das endgültige Ergebnis der Abstimmung vom 15. Mai 2022 festgestellt.

SOZIALAMT GRABS / BEWÄLTIGUNG DER FLÜCHTLINGSSITUATION

Innert der letzten zwei Monate hat die Gemeinde Grabs 44 Schutzsuchende aus der Ukraine aufgenommen, dies entspricht fast dem aktuellen Bestand der Flüchtlinge aus Afghanistan und Syrien (49 Personen), welche über mehrere Jahre verteilt vom Sozialamt aufgenommen wurden.

Die Aufnahme von ukrainischen Schutzsuchenden innert kürzester Zeit brachte bzw. bringt für das Sozialamt extreme Zusatzaufwendungen mit sich. Damit die Mitarbeiter/-innen nebst dieser Arbeit auch die gesetzlichen Aufgaben (finanzielle und betreuende Sozialhilfe), welche dem Sozialamt obliegen, weiterhin erfüllen können, hat der Gemeinderat einer befristeten Stellenaufstockung zugestimmt. Hedi Gantenbein, Sachbearbeiterin Sozialamt, wird ihr Stellenpensum bis vorerst Ende März 2023 von 40% auf 80% aufstocken.

Asyl- und Flüchtlingsbetreuer/-innen gesucht

Das Sozialamt Grabs sucht für die Begleitung der asylsuchenden Personen und

Flüchtlinge zusätzliche freiwillige Betreuerinnen und Betreuer. Sie unterstützen die geflüchteten Personen bei folgenden Aufgaben:

- Einrichtung des Wohnungsinventars;
- Behördengänge;
- Schulbegleitungen/Elterngespräche;
- Integrationsfragen.

Soziales Verständnis, Lebenserfahrung, Flexibilität, praktische Fähigkeiten, Beharrlichkeit, pädagogisches Flair, soziokulturelle Erfahrungen und Sprachkenntnisse sind gute Voraussetzungen für diese vielfältige Aufgabe. Wohnsitz in Grabs oder Umgebung sowie Mobilität (eigenes Auto) sind erwünscht. Die Aufgabe wird finanziell entschädigt. Weitere Auskünfte erteilt das Sozialamt Grabs (081 772 08 05).

VERANSTALTUNGEN

Der Gemeinderat hat folgende Bewilligungen erteilt:

Festwirtschaft Wagenfest und Plauschseilziehturnier
(Verlängerung Freitag bis 4 Uhr – Musik bis 2 Uhr;
Samstag Freinacht – Musik bis 3 Uhr)
29./30. Juli 2022, Oberer Trockenbühelweg
Organisation: Wagenbau Grabs

Politische Gemeinde Grabs

Sporgasse 7, 9472 Grabs
+41 (0)81 772 08 15
info@grabs.sg.ch

Öffnungszeiten:

Montag bis Freitag
08.30 bis 11.30 Uhr
13.30 bis 17.00 Uhr