

# NEWS LETTER



**Gemeindeverhandlungen**  
vom 18. November 2022

## BAUGESUCHE

Die Baukommission hat folgende Baugesuche zur Prüfung entgegen genommen:

**Telser Sibylle**, Rosenweg 11, Grabs, Ersatz Gasheizung durch Wärmepumpe Luft/Wasser aussen, Rosenweg 11, Parz. Nr. 891; **Eggenberger Hans Stefan**, Gartenweg 6, Grabs, Ersatz Ölheizung durch Wärmepumpe Luft/Wasser aussen, Gartenweg 6, Parz. Nr. 1475; **Mathys Jacqueline**, Bülachstrasse 4, Zürich, Ersatz Gasheizung durch Wärmepumpe Luft/

Wasser aussen, Tschessweg 4, Parz. Nr. 232; **Fenus Immobilien GmbH**, Werdenstrasse 70, Grabs, Neubau Doppel-Einfamilienhaus, Kiesfangstrasse 1+3, Parz. Nr. 1935; **Braukhoff Ralph**, Reiherweg 2, Grabs, Ersatz Ölheizung durch Wärmepumpe Luft/Wasser aussen, Reiherweg 2, Parz. Nr. 989; **Näf Manuel und Marisa**, Egetenstrasse 20, Werdenberg, Umbau Wohnhaus, PV-Anlage 83 m<sup>2</sup>/15.2 kWp, Egetenstrasse 20, Parz. Nr. 2847.

## BAUBEWILLIGUNG NACH ORDENTLICHEM VERFAHREN

Die Baukommission hat bewilligt:

**Stricker Remo**, Lehn 2299, Grabserberg, PV-Anlage 41.5 m<sup>2</sup>/9.6 kWp, Lehn 2299, Parz. Nr. 3796.

## BAUBEWILLIGUNG NACH MELDEVERFAHREN

Die Bauverwaltung hat bewilligt:

**Girod Annett**, Stadtnerrietstrasse 14, Werdenberg, PV-Anlage 25.5 m<sup>2</sup>/5.95 kWp, Stadtnerrietstrasse 14, Parz. Nr. 2331; **Nuhji Memethaki**, Sonnmattweg 5a, Werdenberg, PV-Anlage 32 m<sup>2</sup>/7.2 kWp, Sonnmattweg 5a, Parz. Nr. 2294; **Laube Elfriede**, Staatsstrasse 12, Werdenberg, PV-Anlage 60 m<sup>2</sup>/10 kWp, Staatsstrasse 12, Parz. Nr. 760; **Janjic Karin**, Finkenweg 6, Werdenberg, Ersatz Ölheizung durch Wärmepumpe Luft/Wasser innen,

Finkenweg 6, Parz. Nr. 2123; **Vetsch Heinrich**, Rietstrasse 4, Grabs, Energetische Dachsanierung mit Indach PV-Anlage 42 m<sup>2</sup>/7 kWp, Rietstrasse 4, Parz. Nr. 203; **Lippuner Roland und Sonja**, Mädliweg 12, Werdenberg, PV-Anlage 92 m<sup>2</sup>/18.8 kWp, Mädliweg 12, Parz. Nr. 743; **Vetsch Bernhard und Silvana**, Mühlbachstrasse 6b, Grabs, PV-Anlage 58 m<sup>2</sup>/12.2 kWp, Mühlbachstrasse 6b, Parz. Nr. 3519.

## ARBEITSVERGABEN

Der Gemeinderat hat folgende Arbeiten im Zusammenhang mit dem **Regenwasserpumpwerk «Wetti» (PW 68)** im freihändigen Verfahren vergeben:

■ **Strom- und Lichtwellenleiternetz**

Elektrizitäts- und Wasserwerk der Stadt Buchs

■ **Wasseranschluss**

Elektrizitäts- und Wasserwerk der Stadt Buchs

■ **Elektro-Schränke**

rhv elektrotechnik ag, Altstätten

## KANTONALE GENEHMIGUNG

Das Tiefbauamt des Kantons St.Gallen hat folgenden Teilstrassenplan genehmigt:

■ «Hinterer Laubergrabenweg» (Nr. 3045) / 2. November 2022

## ST.GALLERSTRASSE: BRÜCKE ÜBER DEN STUDNERBACH / ÖFFENTLICHE MITWIRKUNG

Die Brücke über den Studnerbach soll saniert werden. Das Tiefbauamt St.Gallen führt gemäss Art. 33<sup>bis</sup> Abs. 2 des Strassengesetzes (sGS 732.1; abgekürzt StrG) ein entsprechendes Mitwirkungsverfahren durch.

**Kantonsstrasse Nr. 1, Grabs: Brücke Studnerbach – B30.2.001.372**

**Mitwirkung:** [www.sg.ch/tba-mitwirkung](http://www.sg.ch/tba-mitwirkung)

**Frist:** 21. November bis 21. Dezember 2022

Stellungnahmen und Anregungen zum Projekt können **ab dem 21. November 2022** gerne über den vorerwähnten Mitwirkungs-Link eingereicht werden. Das Projekt ist erst ab dem 21. November 2022 einsehbar. Zur Einsicht und Teilnahme sind alle eingeladen, die sich für das Projekt interessieren und gerne zur Entwicklung einer optimalen Lösung beitragen möchten.

## SCHULRAUMENTWICKLUNG / ENTSCHEIDE IM LIEGENSCHAFTSBEREICH

Der Schulrat hat sich intensiv mit der Schulraumplanung auseinandergesetzt und sich klar für die bisher gewählte Strategie der dezentralen Schulraumplanung ausgesprochen. Der Gemeinderat hat sich nun mit verschiedenen Liegenschaftsthematiken befasst und die Haltung des Schulrates unterstützt. In diesem Zusammenhang hat der Gemeinderat folgende Entscheide gefasst:

Pünktlich nach den Sommerferien konnte der Erweiterungsbau Oberstufe Kirchbünt bezogen werden, sodass für die Oberstufe für die nächsten Jahre genügend Schulraum vorhanden ist. Bei den beiden bestehenden Sekundar- und Realschulgebäuden werden innerhalb der nächsten zehn Jahre Sanierungskosten anfallen. Notwendige Sanierungsarbeiten werden im Sinne des Unterhaltes ausgeführt. Eine Planung der Gesamtanierung des bestehenden Schulhaustraktes erfolgt im Hinblick auf die Schulentwicklung und damit verbundenen Ansprüchen zeitnah. Durch diese Etappierung ist es gelungen, den Raumbedarf in der Primarschule sowie die zukunftsgerichtete Gestaltung des gesamten Oberstufentraktes optimal umzusetzen. Einerseits wird dadurch eine finanzielle Etappierung möglich, andererseits kann künftigen Bedürfnissen im Schulwandel besser entsprochen werden.

Die Bürgerversammlung hat am 6. April 2022 das Budget genehmigt und damit den Kredit für die Erweiterung des Schulhauses Grabserberg freigegeben. Die entsprechenden Planungsarbeiten sind im Fahrplan, sodass die Erweiterung auf das Schuljahr 2023/24 bezugsbereit sein wird.

Einen wichtigen Meilenstein in der Schulraumplanung stellt der geplante Neubau eines Doppelkindergartens zwischen dem bestehenden Kindergarten Mühlbach/Unterdorf und dem Begegnungszentrum dar, da dieser Neubau sowohl als Kindergarten als auch als Schulraum genutzt werden könnte. Die an diesem Standort zurückgestellte Umgebungsgestaltung, welche in Absprache mit der Katholischen Kirchgemeinde Buchs-Grabs erfolgen würde, soll gleichzeitig umgesetzt werden. 2023 wird dazu eine Urnenabstimmung stattfinden, sodass die Räumlichkeiten für das Schuljahr 2025/26 zur Verfügung stehen würden.

Die Prognosen der Schulraumplanung sowie die Richtplanstrategie des Gemeinderates zeigen die Entwicklung im Gebiet Feld auf. Eine Erweiterung des Schulhauses Feld wie auch zusätzlicher Kindergarten-/Schulraum werden bis ins Schuljahr 2028/29 benötigt. Mit der geplanten Erweiterung der Schuleinheit Feld wird die Anzahl Klassen fast verdoppelt, sodass sinnvollerweise an diesem Standort zusätzlicher Turnraum geschaffen werden muss. Mit einer neuen Doppelturnhalle im Feld würde der von der Schule benötigte Turnraum langfristig abgedeckt und auch die Bedürfnisse der Vereine könnten damit vollumfänglich berücksichtigt werden. Öffentliche Veranstaltungen würden weiterhin in der Mehrzweckhalle Unterdorf stattfinden, in welcher eine bewährte Bühnen- und Kücheninfrastruktur vorhanden ist. Die Doppelturnhalle Feld würde dagegen neben der schulischen Nutzung insbesondere die benötigten Zusatzkapazitäten für die zahlreichen Trainings der verschiedenen Grabser Vereine schaffen.

In diesem Zusammenhang hat der Gemeinderat auch ein allfälliges Sportzentrum auf dem Areal der Tennishalle geprüft. In Übereinstimmung mit dem Schulrat hat sich der Gemeinderat dabei klar für die Doppelturnhalle im Feld ausgesprochen. Damit wird verhindert, dass zahlreiche Schülerinnen und Schüler aus verschiedenen Schuleinheiten unnötige Wegstrecken von und zum Turnunterricht zurücklegen müssen.

Mit dieser umsichtigen und langfristigen Planung nehmen Schul- und Gemeinderat ihre Verantwortung einer zeitlich und monetär optimierten Schulraumplanung für Grabs wahr.

Gemeinderat Markus Rüdüsühli, Ressort Sport und Freizeit, wird zur Weiterentwicklung der Sportanlagen im Gebiet Mühlbach eine Arbeitsgruppe ins Leben rufen, nachdem er kürzlich die Aktualisierung der Vereinsumfrage aus dem Jahr 2019 abschliessen konnte. Dabei geht es in erster Linie um die Nutzung von Synergien, wie dies bereits im Zusammenhang mit dem per 7. April 2021 erfolgten Kauf der Tennishalle kommuniziert worden ist. Im Verlaufe des nächsten Jahres werden diesbezüglich weitere Ergebnisse vorliegen.

## REGENWASSERPUMPWERK «WETTI» / NACHTRAGSKREDIT

Für das Meteorwassereinzugsgebiet bis zur Einleitstelle «Wettistrasse» soll ein ähnliches Pumpwerk wie das bereits bestehende Meteorwasserpumpwerk «Mädli» gebaut werden. Bei Normalabfluss im Wettibach soll das anfallende Meteorwasser wie bisher im Freispiegel abfliessen können. Die neuen Pumpen sollen nur dann anspringen, wenn der Wettibach Hochwasser führt und einen entsprechenden Rückstau im Meteorwassersystem verursacht. Mit den neuen Pumpen soll ein ständiger und weitgehend rückstauloser Abfluss gewährleistet werden.

Im Gutachten und Antrag aus dem Jahr 2020 belief sich die Projektsumme auf 1.265 Mio. Franken. Gegenüber dem Vorprojekt für das Budget 2020 wurden geologische Untersuchungen vorgenommen. Dies führte zu viel umfangreicheren Baugrubenabschlüssen bzw. der Wasserhaltung, als noch im Vorprojekt angenommen. Zudem haben sich die elektromechanischen Installationen und Pumpen gegenüber dem Vorprojekt geändert und verteuert. Somit beläuft sich der aktuelle Kostenvoranschlag nach Vergabe aller Arbeiten auf 1.833 Mio. Franken ohne Reserven.

Im Budget befinden sich für das ganze Projekt «Regenwasserpumpwerk Wetti» 1.265 Mio. Franken, wobei mit einem Kostenanteil der Stadt Buchs von 212'000 Franken mit Nettokosten von 1.053 Mio. Franken für die Politische Gemeinde Grabs gerechnet wurde.

Die ungedeckten Gesamtkosten (Grabs und Buchs) betragen gemäss aktuellem Kostenstand inklusive einer Reserve für Unvorhergesehenes insgesamt 660'000 Franken. Während im 2020 von einem Kostenteiler von 83.2% für die Politische Gemeinde Grabs und von 16.8% für die Stadt Buchs ausgegangen wurde, hat sich dieser aufgrund von Projektanpassungen auf

neu 79.3% für die Politische Gemeinde Grabs und 20.7% für die Stadt Buchs verändert. Für die ungedeckten Kosten ist ein Nachtragskredit notwendig:

	Gesamtkosten	Gesamtkreditbedarf
<b>Kostenteiler Grabs (79.3%)</b>	1'526'525.00	<b>1'527'000.00</b>
Abzüglich (Netto-)Kredit Urnenabstimmung 19. April 2020		<b>1'053'000.00</b>
Nachtragskredit für die Politische Gemeinde Grabs		<b>474'000.00</b>
<b>Kostenteiler Buchs (20.7%)</b>	398'475.00	<b>399'000.00</b>
Total	1'925'000.00	1'926'000.00

Für die Schmutzwasserleitung am Sonnmattweg 15 bis 26 wurde am 2. November 2022, ein Nachtragskredit von 89'000 Franken vom Gemeinderat genehmigt. Entsprechend wird mit dem hier benötigten Nachtragskredit von 474'000 Franken die Schwelle der abschliessenden gemeinderätlichen Zuständigkeit überschritten (500'000 Franken je Jahr bei Kanalisationsbauten).

Gestützt auf Art. 36 in Verbindung mit Anhang I Ziff. 2.2 Gemeindeordnung der Politischen Gemeinde Grabs hat der Gemeinderat **unter Vorbehalt des fakultativen Referendums** einen Nachtragskredit für das Regenwasserpumpwerk Wetti in der Höhe von 474'000 Franken genehmigt. Die 40-tägige Frist für das fakultative Referendum dauert vom 21. November bis 30. Dezember 2022. Ein entsprechendes Inserat erscheint am 18. November 2022 im W&O.

## VERANSTALTUNGEN

Der Gemeinderat hat folgende Bewilligungen erteilt:

### Festwirtschaft «Unihockeyturnier»

4. Dezember 2022, MZH Unterdorf

Organisation: Landjugend Region Ostschweiz

### Festwirtschaft «37. Grabser Jassmeisterschaft»

6. Januar 2023, MZH Unterdorf

Organisation: Männerchor Grabs

### Festwirtschaft «Frühschoppen-Konzert»

26. Februar 2023, Aula Kirchbünt

Organisation: Dorfmusig Grabs

### Politische Gemeinde Grabs

Sporgasse 7, 9472 Grabs

+41 (0)81 772 08 15

info@grabs.sg.ch

### Öffnungszeiten:

Montag bis Freitag

08.30 bis 11.30 Uhr

13.30 bis 17.00 Uhr