



# Zonenplan Talgebiet

Vom Gemeinderat erlassen: 30. Oktober 2023 / 5. August 2024  
Der Gemeindepräsident Der Ratschreiber

1. Öffentliche Auflage: 6. November 2023 – 5. Dezember 2023  
2. Öffentliche Auflage: 12. August 2024 – 10. September 2024  
Dem fakultativen Referendum unterstellt:  
11. November 2024 – 30. Dezember 2024  
Vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation genehmigt:  
21. November 2025  
Der Amtsleiter

M 1:5'000

raum.manufaktur.ag  
stadtländerverkehr

raum.manufaktur.ag  
Hofstrasse 32A  
9000 St. Gallen  
071 555 03 10  
info@raummanufaktur.ch  
www.raummanufaktur.ch

## Festlegungen

### Zonen innerhalb Baugebiet

- W 11.2 Wohnzone 11.2 m
- W 14.8 Wohnzone 14.8 m
- WG 11.2 Wohn- / Gewerbezone 11.2 m
- WG 14.8 Wohn- / Gewerbezone 14.8 m
- A 15 Arbeitszone 15 m
- A 20 Arbeitszone 20 m
- K 12 Kernzone Erhalt 12 m
- K 15 Kernzone Erhalt 15 m
- K 18 Kernzone Zentrum 18 m
- Oe BA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- O FIB O Freihaltezone Ortsplanung
- NH FIB NH Freihaltezone Natur- und Heimatschutz
- SF FIB SF Freihaltezone Sport und Freizeit
- R I R Intensiverholungszone Reitsport
- V IV Intensiverholungszone Voralp

### Zonen ausserhalb Baugebiet

- L Landwirtschaftszone
- IL Intensivlandwirtschaftszone
- O FaB O Freihaltezone Ortsplanung
- NH FaB NH Freihaltezone Natur- und Heimatschutz
- SF FaB SF Freihaltezone Sport und Freizeit
- ueG übriges Gemeindegebiet nach Art. 21 BauG

### Weiterer verbindlicher Planinhalt

- III Abweichende Empfindlichkeitsstufe

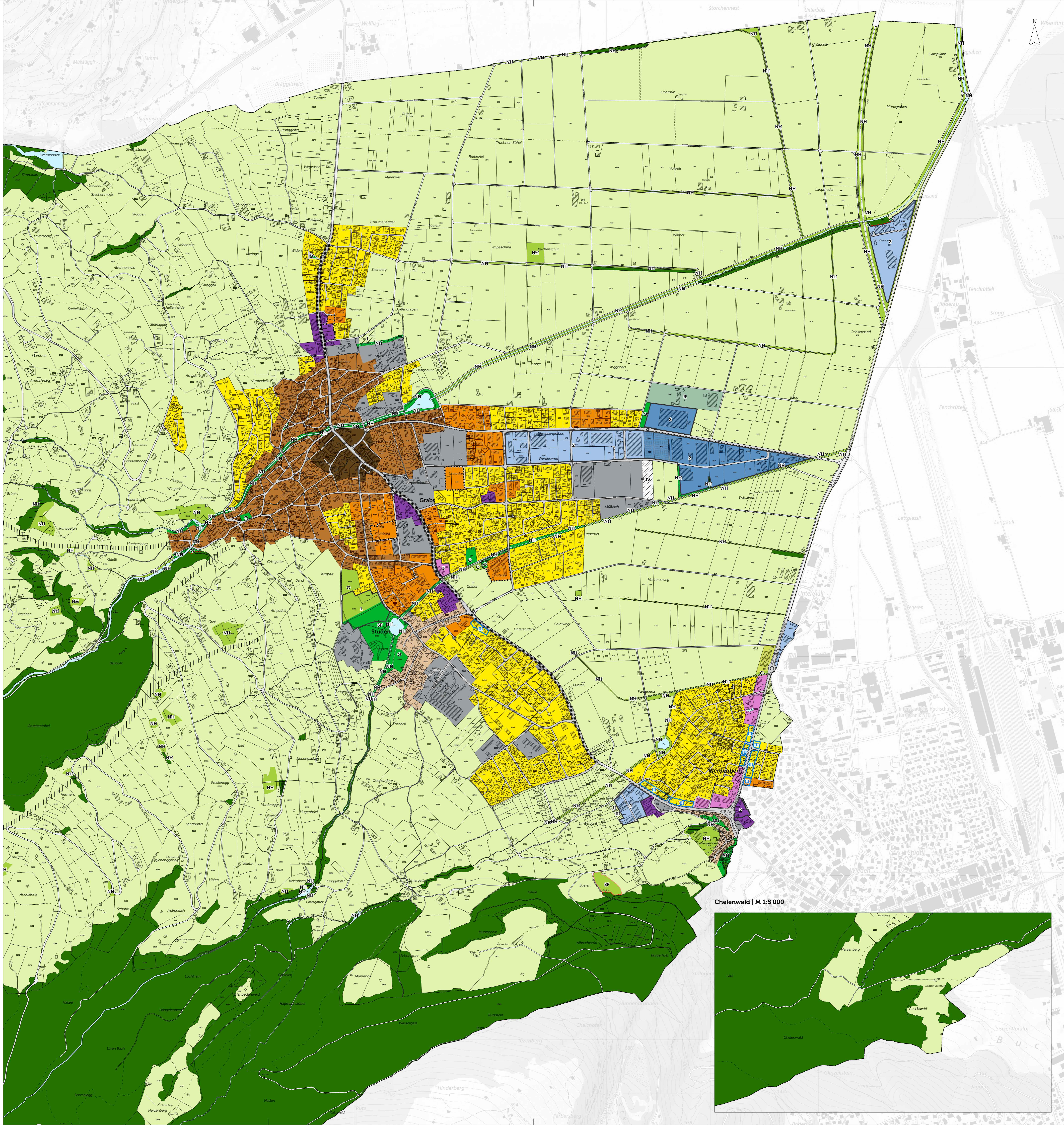
### Überlagerungen

- Fue NH Freihaltezone Natur- und Heimatschutz
- Fue SF Freihaltezone Sport und Freizeit
- SNP P Sondernutzungsplanpflicht gem. Art. 25 PBG
- BN Gebiet mit bestimmter Nutzungsart
- Gebiete Nr.:  
1 zulässige Nutzungsart  
2 keine Bodenveränderung  
3 Verkehrsrelevante Nutzung  
4 Gastronomienutzung
- w Einordnungsgebot entlang Strassen

### Hinweise

- VF IB Verkehrsfläche innerhalb der Bauzone
- VF aB Verkehrsfläche ausserhalb der Bauzone
- HPL Planungswert Lärm
- Gen Hinweis Genehmigung
- Gebiete Nr.:  
I Bemerkung  
II Grundnutzung Oe BA in Genehmigung ZP-Revision nicht genehmigt  
III Grundnutzung A 15 in Genehmigung ZP-Revision zurückgestellt  
IV Überlagerung Gebiet mit bestimmter Nutzungsart <math>\rightarrow</math> in Genehmigung ZP-Revision zurückgestellt  
V Grundnutzung Oe BA in Genehmigung ZP-Revision zurückgestellt
- WA Wald
- WG Waldgrenze, rechtskräftig
- G stWG Gebiet mit statischer Waldgrenze
- CW | EGW Gewässer, offen | Gewässer, eingedolt
- Hochspannungsfreileitung
- Gemeindegrenze

Hintergrundkarte: Bundesamt für Landestopografie  
Daten der amtlichen Vermessung vom 30. Oktober 2023 (PHF abgeschlossen und in ZP integriert)  
Gemeindestraassenplan vom 20. September 2023  
4.3275.000.341.Zonenplan\_ZPL\_Grabs\_260130.01.ZPL\_Grabs.aprx, anm-woe-boazbat



Chelenwald | M 1:5'000

