



# LETTER NEWS

## BAUGESUCHE

Die Baukommission hat folgende Baugesuche zur Prüfung entgegengenommen:

**Saluz Gabriel**, Staatsstrasse 107, Grabs, Energetische Sanierung Wohnhaus, Anbau Unterstand, Stockengasse 7, Parz. Nr. 1177.

## BAUBEWILLIGUNGEN NACH ORDENTLICHEM VERFAHREN

Die Baukommission hat bewilligt:

**Schranzer Beat**, Rietstrasse 14, Grabs, und **Lippuner Simone**, Birkenweg 3, Grabs, Sanierung Wohnhaus, Anschluss Kanalisation und Wasser, Flerweid 1946, Parz. Nr. 4001.

## BAUBEWILLIGUNGEN NACH VEREINFACHTEM VERFAHREN

Die Baukommission hat bewilligt:

**Braukhoff Ralph**, Reiherweg 2, Grabs, Ersatz Ölheizung durch Wärmepumpe Luft/Wasser aussen, Reiherweg 2, Parz. Nr. 989.

## BAUBEWILLIGUNGEN NACH MELDEVERFAHREN

Die Bauverwaltung hat bewilligt:

**Braukhoff Ralph**, Reiherweg 2, Grabs, PV-Anlage 76 m<sup>2</sup>/18 kWp, Reiherweg 2, Parz. Nr. 989; **Pittorino Tindaro**, Quaderstrasse 2, Grabs, Neuerstellung Sichtschutzzaun, Quaderstrasse 2, Parz. Nr. 2157; **Neumann Jens**, Hinterer Quaderweg 2, Grabs, PV-Anlage 70 m<sup>2</sup>/16.80 kWp, Hinterer

Quaderweg 2, Parz. Nr. 2328; **Gupta Isabelle und Siddharath**, Laufenbrunnenstrasse 22, Grabs, PV-Anlage 18 m<sup>2</sup>/4.41 kWp, Laufenbrunnenstrasse 22, Parz. Nr. 187.

## ARBEITSVERGABEN

Der Gemeinderat hat folgende Arbeiten im freihändigen Verfahren vergeben:

- Verkabelung Freileitung «Grist bis Banholz»
  - Tiefbauarbeiten: U. Zogg Tiefbau AG, Grabserberg

## ZENTRUM GRABS / ERGEBNIS DES MITWIRKUNGSVERFAHRENS

*Im Rahmen des Mitwirkungsverfahrens zum Zentrum Grabs hat der Gemeinderat zahlreiche Rückmeldungen sowie eine Online-Petition von 356 Personen erhalten. Alle Eingaben, Meinungen und Hinweise wurden sorgfältig geprüft. An seiner Sitzung vom 22. Juni 2026 hat der Gemeinderat die Antworten verabschiedet und die nächsten Schritte beschlossen.*

### Der Masterplan als Wegweiser

Die Vorgeschichte: Im November 2021 sistierte der Gemeinderat den Sondernutzungsplan (SNP) «Zentrum Ost» der Zentrum Grabs Genossenschaft. Als Planungsbehörde wollte der Gemeinderat die Zentrumsplanung grossräumiger und aktiver angehen. Im Frühling 2022 starteten die Arbeiten zusammen mit dem Raumplanungsbüro ERR AG aus St.Gallen. Nach ersten Gesprächen mit den Grundeigentümern folgte eine Online-Umfrage in der Bevölkerung. Die Ergebnisse flossen direkt in die erste Mitwirkungsveranstaltung im September 2022 ein. Die dort gesammelten Ideen halfen mit, fünf räumliche Szenarien zu entwickeln, die im Februar 2023 am zweiten Mitwirkungsanlass diskutiert wurden. Dabei kristallisierten sich zwei Favoriten heraus.

In den Folgemonaten hat sich der Gemeinderat intensiv mit den Varianten befasst. Nach dem Abwägen aller Vor- und Nachteile entschied sich der Gemeinderat für den finalen Masterplan «Zentrum Grabs». Dieser wurde von allen betroffenen Grundeigentümern sehr positiv aufgenommen, sodass der Gemeinderat den erarbeiteten Masterplan im Juli 2023 definitiv verabschiedete.

### Erarbeitung mit Zentrumseigentümern

Sobald alle Absichtserklärungen der Zentrumseigentümer vorlagen, wurden auf der Grundlage des Masterplans die Gebiete «Zentrum Ost» (Gebiet Volg) und «Zentrum West» (Gebiet Schreinerei Hilty) gemeinsam mit den Grundeigentümern weiterentwickelt. Für die Umsetzung des Masterplans im Teil «West» wurde das Instrument der Machbarkeitsstudie weiterverfolgt. Die erarbeitete Machbarkeitsstudie zeigt auf, unter welchen voraussetzenden öffentlichen Interessen eine Bebauung der betroffenen Grundstücke umsetzbar ist. Sie dient als Grundlage für die eigentliche Projektentwicklung. Beim «Zentrum Ost» wurde das bestehende Richtprojekt an die neuen Vorgaben des Masterplans angepasst.

Im September 2025 wurde die Machbarkeitsstudie «West» und das bereinigte Richtprojekt «Ost» der kantonalen Fachkommission «Städtebau», einer beratenden Fachkommission des kantonalen Amtes für Rau-

mentwicklung und Geoinformation, vorgestellt. Deren Rückmeldung war durchwegs positiv, sodass am 13. März 2026 an der Infoveranstaltung die Bevölkerung über den Planungsstand informiert wurde, womit gleichzeitig die Mitwirkung startete.

### Gemeinderat strebt Umsetzung an

Im Rahmen dieser Mitwirkung sind verschiedene Eingaben eingegangen. Es wurde zudem eine Online-Petition mit 356 Unterschriften eingereicht. Der Gemeinderat hat sich intensiv mit den Inhalten der Mitwirkungseingaben und der Online-Petition auseinandergesetzt und diese materiell-inhaltlich geprüft und beantwortet.

Themen der aktuellen Mitwirkungseingaben betreffen die Dichte und die Gebäudedimensionen, die Bushaltestelle, das Verkehrsregime und die Verkehrsführung, die Parkierung, die qualitativen Aspekte der Platzgestaltung, die grüne Infrastruktur und generelle Qualitätsansprüche. Viele dieser Punkte kamen bereits in den Mitwirkungsveranstaltungen zur Masterplanung in den Jahren 2022 und 2023 zur Sprache.

Der Gemeinderat ist sich bewusst, dass die genaue Gestaltung der öffentlichen Flächen erst noch von spezialisierten Fachbüros zu erarbeiten ist. Die Qualität der öffentlichen Flächen ist dem Gemeinderat wichtig. Diese Details waren verständlicherweise noch nicht Teil der übergeordneten Planung.

Da keine neuen, grundlegenden Schwachstellen auftauchten, wird der Gemeinderat den eingeschlagenen Weg fortsetzen. Die Zentrumsentwicklung wird auf Basis der Machbarkeitsstudie «West» und des Sondernutzungsplans «Ost» vorangetrieben. Wo immer möglich und sinnvoll, werden die Rückmeldungen in die nächste Planungsphase einfließen.

### Echter Mehrwert für Grabs

Nach diesem intensiven und wertvollen Prozess erachtet der Gemeinderat die Zentrumsentwicklung als einen grossen Gewinn für die Allgemeinheit und die Zentrumseigentümer. Mit dem gewählten Vorgehen konnten die verschiedenen Interessen stufengerecht ermittelt und berücksichtigt werden. Gemeinsam mit der Bevölkerung konnte eine solide, tragfähige Grundlage geschaffen werden. Der Gemeinderat sieht in der heutigen Zentrumsplanung eine grosse Chance für Grabs – für ein lebendiges Zentrum mit attraktiven Geschäften, modernem Wohnraum und hoher Aufenthaltsqualität.

## WIRTSCHAFTSPATENTE

Der Gemeinderat hat folgendes Gastwirtschaftspatent verlängert:

- spar express / Esther Maissen / 31. Juli 2028

## FUNDBÜRO / NEUER STANDORT BEI DER POLIZEI-STATION BUCHS

Vermissen Sie etwas? Oder haben Sie etwas gefunden und möchten es der Besitzerin/dem Besitzer wieder zukommen lassen? Das Fundbüro der Gemeinde Grabs befindet sich **ab sofort** nicht mehr bei der Polizeistation Gams, sondern bei der **Polizeistation Buchs**.

Fundgegenstände können während der Schalteröffnungszeiten (Montag bis Donnerstag, 8 bis 11.30 Uhr) abgegeben bzw. abgeholt werden:

Polizeistation Buchs  
Ulmenstrasse 1a  
9470 Buchs  
058 229 54 30

## VERANSTALTUNGEN

Der Gemeinderat hat folgende Bewilligungen erteilt:

**Festwirtschaft «Wagenfest mit Plauschseilziehen»  
(inkl. Sicherheitskonzept)**

24./25. Juli 2026, Ob. Trockenbühelweg  
Organisation: Wagenbau Grabs

**Festwirtschaft «10 Jahre Maisha Mema mit Afrika-Fest»**

22. August 2026, Kirchgemeindeplatz Grabs  
Organisation: Maisha Mema Verein Grabs

Politische Gemeinde Grabs

Öffnungszeiten

Sporgasse 7, 9472 Grabs  
+41 (0)81 772 08 15  
info@grabs.sg.ch

Montag bis Freitag  
08.30 bis 11.30 Uhr  
13.30 bis 17.00 Uhr