

NEWS LETTER



Gemeindeverhandlungen
vom 14. April 2014

BAUGESUCHE

Die Baukommission hat folgende Baugesuche zur Prüfung entgegen genommen:

Schmid-Bärtsch Elisabeth, Lehn 2278, Grabs, Anbau Auto- und Holzunterstand, Parz. Nr. 3823, Lehn 2278.

BAUBEWILLIGUNG NACH ORDENTLICHEM VERFAHREN

Die Baukommission hat bewilligt:

OTL-Anlagen AG, Bergstrasse 42, Zürich, Neubau 2 Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage (2. Verlängerung), Parz. Nr. 1900, Grabenstrasse 1d + 1e; **Rutz Walter**, Walchen 2407, Grabserberg, Abparzellierung ohne bauliche Massnahmen, Parz. Nr. 3938, Walchen 2407; **Tischhauser Andreas**,

Oberstaudenweg 9, Grabs, energetische Aussensanierung, Parz. Nr. 4636, Oberstaudenweg 9; **Gantenbein Silvine**, Vorderdorfstrasse 18, Grabs, Neubau Einfamilienhaus und Gartenhaus, Parz. Nr. 2531, Perdeilenstrasse 1d; **Saluz Rodolfo Enrico**, Staatsstrasse 107, Grabs, Umbau Wohnhaus, Parz. Nr. 1388, Werdenstrasse 13.

BAUBEWILLIGUNG NACH VEREINFACHTEM VERFAHREN

Die Baukommission hat bewilligt:

Loretan-Tischhauser Roger & Rahel, Grossstudien 1455, Grabs, Neuerstellung Sonnenkollektoren, Parz. Nr. 3008, Grossstudien 1455; **Technische Betriebe Grabs**, Lindenweg 4, Grabs, Vergrösserung Vorbau Verteil-

kasten, Parz. Nr. 2951, Städtli 15; **Wagner Markus**, Blumenweg 20, Grabs, Neubau Swimmingpool, Parz. Nr. 770, Blumenweg 20.

BAUBEWILLIGUNG NACH MELDEVERFAHREN

Die Bauverwaltung hat bewilligt:

Küng-Steiger Robert & Frieda, Säggengasse 3, Grabs, Vergrösserung Fenster Westseite, Parz. Nr. 1796, Säggengasse 3.

ARBEITSVERGABEN

Der Gemeinderat hat folgende Arbeiten im Einladungsverfahren vergeben:

■ **Werkleitungs- und Strassenbau Oberer Wässertenweg / Tiefbauarbeiten**

Implenia Schweiz AG, Buchs

■ **Sanierung Werkleitungen Städtli Werdenberg / Tiefbauarbeiten (Los 5)**

Walo Bertschinger AG, Buchs

■ **Sanierung Wasserleitung und Neubau VfA-Leitungen Werdenweg Süd und Mühlbachstrasse / Tiefbauarbeiten**

Foser Strassen- und Tiefbau AG, Balzers

■ **Sanierung Wasserleitung und Neubau VfA-Leitungen Werdenweg Süd und Mühlbachstrasse / Hydrantenleitung**

Tobler Haustechnik und Metallbau AG, Alt St. Johann

■ **Sanierung Schmutzwasserleitung Tulpenweg / Baumeisterarbeiten**

A. Käppeli's Söhne AG, Sargans

SBB / KURZSPERRUNG BAHNÜBERGÄNGE

Im Rahmen des SBB Projekts «Lückenschluss Fahrleitungs-Altanlagen Rheintal» werden auf dem Streckenabschnitt «Buchs-Rüthi-Oberriet» innerhalb der bahnbetrieblichen Wochenendsperrung vom **Freitag, 25. April 2014, 22 Uhr, bis Montag, 28. April 2014, 5 Uhr**, Erneuerungsarbeiten an der Fahrleitung durchgeführt. Von den Erneuerungsarbeiten sind folgende Bahnübergänge auf dem Gemeindegebiet von Grabs betroffen:

- Ochensand (St. Gallerstrasse)
- Münzgraben (Stangenweg)

Innerhalb der erwähnten bahnbetrieblichen Wochenendsperrung sind die Bahnübergänge während mehreren kurzen Zeitabschnitten von bis zu ca. 30 Minuten strassenseitig nicht befahr- und begehbar bzw. gesperrt. Der Arbeitsablauf wird so geplant, dass nicht mehrere Bahnübergänge zur selben Zeit blockiert sind.

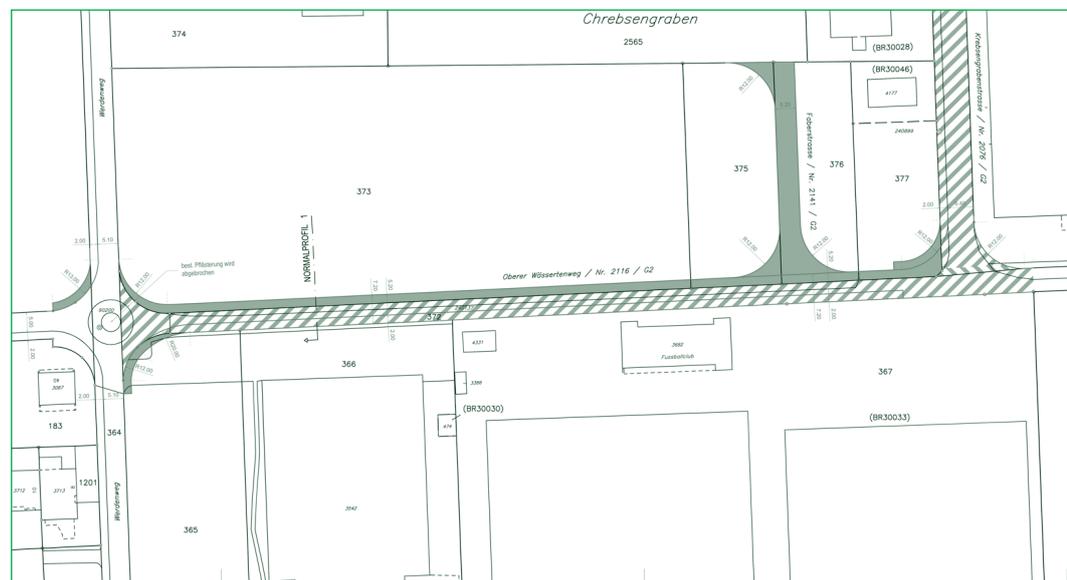
TEILSTRASSEN- UND LANDERWERBSPLAN «OBERER WÄSSERTENWEG UND FABERSTRASSE» / GENEHMIGUNG

Der Gemeinderat hat am 14. April 2014 den Teilstrassen- und Landerwerbsplan «Ausbau Oberer Wässertenweg und Neubau Faberstrasse» genehmigt.

Die Lippuner Immobilien AG, Grabs, realisiert derzeit auf dem Grundstück Nr. 2565 den Neubau eines Gewerbeparks. Um die südseitige Erschliessung dieses Gewerbeparks sicherzustellen und für eine künftige gewerbliche Nutzung der gemeindeeigenen Parzellen Nrn. 373 und 375 bis 377 gerüstet zu sein, muss der «Obere Wässertenweg» erweitert sowie ein neues Teilstück (Faberstrasse) erstellt werden.

Der «Obere Wässertenweg», die «Krebsengrabenstrasse» und die «Laufenbrunnenstrasse» bleiben als Gemeindestrassen 2. Klasse eingeteilt und die Klassierung wird um den projektierten Ausbau (neuer Gehweg bzw. Anpassung Einlenker) erweitert. Die «Faberstrasse» wird neu erstellt und als Gemeindestrasse 2. Klasse klassiert.

Auf die Durchführung eines Kostenverlegungsverfahrens kann verzichtet werden. Sämtliche Kosten im Zusammenhang mit dem Teilstrassen- und Landerwerbsplan werden von der Politischen Gemeinde Grabs und der Lippuner Immobilien AG, Grabs, getragen.



Die Linienführung wird durch den Gesuchsteller im Gelände abgesteckt.

Im Sinne des Kantonalen Strassengesetzes wird das obgenannte Strassenbauprojekt inkl. Klassierung öffentlich aufgelegt. Ein entsprechendes Inserat erscheint in den amtlichen Publikationsorganen.

TEILSTRASSEN- UND LANDERWERBSPLAN «KLEINE GASSE» / GENEHMIGUNG

Der Gemeinderat hat am 14. April 2014 den Teilstrassen- und Landerwerbsplan «Kleine Gasse» genehmigt.

Im Hinblick auf eine weitere Erschliessung (Grundstück Nr. 2196) soll die «Kleine Gasse (Schelmengässli)» in «Kleine Gasse» umbenannt werden.

Die Thalfeld Immobilien AG, Zürich, hat ein Baugesuch eingereicht, um auf den Grundstücken Nrn. 1647 und 1648 den Neubau eines Mehrfamilienhauses zu realisieren. Um die Zufahrt zur Tiefgarage sicherzustellen, wird die «Kleine Gasse» ausgebaut und mit einem Gehweg erweitert.

Die «Kleine Gasse» bleibt als Gemeindestrasse 3. Klasse eingeteilt und die Klassierung wird um den projektierten Ausbau (neuer Gehweg und Anpassung Einlenker in die Staatsstrasse) erweitert.

Auf die Durchführung eines Kostenverlegungsverfahrens kann verzichtet werden. Sämtliche Kosten im Zusammenhang mit dem Teilstrassen- und Landerwerbsplan trägt der Eigentümer des Grundstückes Nr. 1648. Die Linienführung wird durch den Gesuchsteller im Gelände abgesteckt.



Im Sinne des Kantonalen Strassengesetzes wird das obgenannte Strassenbauprojekt inkl. Klassierung öffentlich aufgelegt. Ein entsprechendes Inserat erscheint in den amtlichen Publikationsorganen.

SANIERUNG SCHMUTZWASSERLEITUNG TULPENWEG / NACHTRAGSKREDIT

Der Vfa Buchs erschliesst das Gebiet Tulpenweg mit Fernwärme. Um Synergien zu nutzen, beabsichtigt die Politische Gemeinde, die Wasser- sowie die Schmutzwasserleitung im Tulpenweg zu sanieren.

Im Budget befinden sich für diese Arbeiten 185'000 Franken. Aufgrund von Projektänderungen nach der Budgetierung (zB. Blähton anstelle norma-

ler Aufschüttung von bis zu 3 m Höhe, Leitungen spiegelgeschweisst anstatt konventionelle Steckmuffen usw.), wird das Budget um CHF 67'809.75 überschritten.

Der Gemeinderat hat in abschliessender Kompetenz einen entsprechenden Nachtragskredit genehmigt.

«VOLG NATURENA PROJEKT» / NACHFOLGE GESUCHT

Die Ameo GmbH, Zürich, sucht im Auftrag der Volg Konsumwaren AG einen Ersatz für das «Volg Naturena Projekt». Die Pionier-Bauernfamilie Hans und Barbara Dürr, Gams möchten das Projekt nach zwölf Jahren grossartigem Einsatz nicht mehr weiterführen.

Das Projekt hat seinen Ursprung in der Region Werdenberg. Dazu gehören ein Bauernhof, ein interaktiver Sinnespfad und ein Naturprojekt. In den letzten zwölf Jahren hat sich dieses Volg-Engagement prächtig entwickelt.

Es besteht heute aus vier Volg-Erlebniswelten in den Regionen Werdenberg, Fricktal, Zugerland und Seebachtal. Auf den Höfen wird ein spannendes Kursprogramm angeboten und die Gäste werden auch kulinarisch verwöhnt.

Das kreative Schaffen in der Region Werdenberg soll nach Möglichkeit erhalten bleiben. Interessierte Bauernfamilien können sich bei Alfred Trümpeler von der Ameo GmbH (Tel. 043 499 13 00 oder info@ameo.ch) melden.

WIRTSCHAFTSPATENTE / VERLÄNGERUNG

Der Gemeinderat hat folgende Gastwirtschaftspatente verlängert:

- Restaurant Post / Arnold Schlegel / 31. März 2017
- Alpsennerei Höhi-Voralp / Josef Schumacher / 14. Mai 2015

VERANSTALTUNGEN

Der Gemeinderat hat folgende Bewilligungen erteilt:

Festwirtschaft «Tierisch Grabs»

27. April 2014, MZH Unterdorf

Organisation: Ornithologischer Verein Grabs

Festwirtschaft «Tierisch Grabs»

27. April 2014, Marktplatz

Organisation: Schafzuchtverein Grabs

Festwirtschaft Schweizerischer Mühlentag

31. Mai 2014, Mühlbachstrasse 11

Organisation: Verein Grabser Mühlbach

Festwirtschaft Betriebsweihnachtsfeier (Verlängerung bis 3 Uhr)

19. Dezember 2014, MZH Unterdorf

Organisation: Lippuner EMT AG

Politische Gemeinde Grabs

Rathaus

Sporgasse 7

9472 Grabs

Telefon: 41 (0) 81 750 35 22

Telefax: 41 (0) 81 750 35 01

e-mail: info@grabs.ch

Öffnungszeiten:

Montag bis Freitag

08.30 bis 11.30 Uhr

13.30 bis 17.00 Uhr