



Checkliste Vollständigkeit Baugesuch

Welche Unterlagen sind vorhanden?

Generell sind der Bauverwaltung Grabs sämtliche Baugesuchunterlagen per Mail digital als PDF zuzustellen unter bauamt@grabs.sg.ch oder direkt an thomas.lippuner@grabs.sg.ch

☐ Meldeverfahren

Benötigte Unterlagen in Papierform + digital als PDF:	Anzahl	vorhanden ja / nein	
Formular G1 und G1B, GN bei Naturgefahren	(1x)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Situationsplan Kataster 1:250/500/1000	(1x)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plansatz: Grundrisse, Schnitte, Fassaden, etc. 1:100/50	(1x)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wenn nötig weitere Unterlagen gemäss Absprache mit Bauverwaltung			

☐ Vereinfachtes Verfahren

Benötigte Unterlagen in Papierform + digital als PDF:	Anzahl	vorhanden ja / nein	
Formular G1 und G1B, GN bei Naturgefahren	(2x)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Formular: Verzicht auf Bauanzeigen mit Unterschriften	(1x)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Auswahl der betroffenen Eigentümer mit Bauverwaltung abklären</i>			
Situationsplan Kataster 1:250/500/1000	(2x)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plansatz unterzeichnet: Grundrisse, Schnitte, Fassaden, etc. 1:100/50	(2x)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Umgebungsplan mit Parkplatzsituation	(2x)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wenn nötig weitere Unterlagen gemäss Absprache mit Bauverwaltung			

☐ Ordentliches Verfahren

⇒ Neubau/Umbau EFH oder MFH			
Benötigte Unterlagen in Papierform + digital als PDF:	Anzahl	vorhanden ja / nein	
Formular G1 und G1B, GC, GN bei Naturgefahren, K4 und K4A bei BaB	(2x)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Situationsplan Kataster 1:250/500/1000 (Bezug vom Geometer, unterzeichnet)	(2x)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plansatz unterzeichnet: Grundrisse, Schnitte, Fassaden, etc. 1:100/50	(2x)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Umgebungsplan mit Parkplatzsituation 1:100 mit Deklarationsblatt	(2x)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wenn nötig Energienachweis	(1x)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wenn nötig Berechnungen, Nebenflächen, Spielplätze etc.	(1x)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wenn nötig Brandschutznachweis, Brandschutzpläne	(1x)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wenn nötig Lärmschutznachweis, Objektschutznachweis mit Plänen etc.	(1x)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wenn nötig geologisches/hydrogeologisches Gutachten etc.	(1x)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wenn nötig weitere Unterlagen gemäss Absprache mit Bauverwaltung			

Kanalisation im Ordentlichen oder Vereinfachten Verfahren:

Gesuchformular Kanalisationsbewilligung	(1x)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundriss mit Werkleitungen und Anschlussleitungen			
inkl. Details Versickerung	(2x)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundriss-, Schnittplan und Berechnung Hebeanlagen 1:20	(2x)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Entwässerungskonzept: Regenwasserabfluss	(1x)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wenn nötig Hydrogeologisches Gutachten	(1x)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Weitere Unterlagen zum Baugesuch:****Feuerungen und Kamine:**Formular **G1/G1B/GA**

Typenblatt mit VKF-Nummer: Gasanlage, Schacht, Feuerung

Anzahl

(1x)

(1x)

vorhanden**ja / nein**☐ ☐☐ ☐**Erdwärme-, Grundwassersonden, Pfählungen, etc.:**Formulare **G1/G1B/K2/K2B**

Situationsplan

hydrogeologisches Gutachten

Situationsplan Kataster 1:250/500/1000

Plansatz: Grundrisse, Schnitte, Fassaden, etc. 1:100/50

Pfählungsplan

(2x)

(2x)

(2x)

(1x)

(1x)

(2x)

☐ ☐☐ ☐☐ ☐☐ ☐☐ ☐☐ ☐**Schutzraumbaupflicht bzw.****Ersatzbeitragspflicht:**Zusätzlich Formular **GC**

(2x)

☐ ☐**Schutzräume mit oder ohne Schleuse ab 25 Personen benötigen weitere Unterlagen.****Gebäudestatistik**Zusätzlich Formular **GD**

(2x)

☐ ☐**Anschlussgesuch TBG Strom/CATV (www.tbgrabs.ch)**

Gesuchsformular Strom/CATV

Situationsplan (Katasterplan, gewünschte Hauseinführung einzeichnen)

Grundriss UG mit Werkleitungen und Anschlussleitungen

Schnitt

(1x)

(2x)

(2x)

(2x)

☐ ☐☐ ☐☐ ☐☐ ☐**Anschlussgesuch TBG Trinkwasser (www.tbgrabs.ch)**

Gesuchsformular Trinkwasseranschluss

Situationsplan (Katasterplan, gewünschte Hauseinführung einzeichnen)

Grundriss UG mit Werkleitungen (Sanitärverteilung, Standorteintrag)

Schnitt

(1x)

(2x)

(2x)

(2x)

☐ ☐☐ ☐☐ ☐☐ ☐**Weitere Unterlagen:**

.....

.....

.....

.....

Weitere Informationen erhalten Sie unter Tel. 081 772 08 30 oder thomas.lippuner@grabs.sg.ch.
Für Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Die Baugesuchsformulare können im Internet unter www.baugesuch.sg.ch heruntergeladen werden oder bei der Bauverwaltung Grabs bezogen werden.