



Checkliste Vollständigkeit Baugesuch

Welche Unterlagen sind vorhanden?

Generell sind der Bauverwaltung Grabs sämtliche Baugesuchunterlagen per Mail digital als PDF zuzustellen unter bauamt@grabs.sg.ch oder direkt an thomas.lippuner@grabs.sg.ch

Meldeverfahren

Benötigte Unterlagen in Papierform + digital als PDF:	Anzahl	vorhanden ja / nein
Formular G1 und G1B, GN bei Naturgefahren	(1x)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Situationsplan Kataster 1:250/500/1000	(1x)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Plansatz: Grundrisse, Schnitte, Fassaden, etc. 1:100/50	(1x)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Wenn nötig weitere Unterlagen gemäss Absprache mit Bauverwaltung		

Vereinfachtes Verfahren

Benötigte Unterlagen in Papierform + digital als PDF:	Anzahl	vorhanden ja / nein
Formular G1 und G1B, GN bei Naturgefahren	(2x)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Formular: Verzicht auf Bauanzeigen mit Unterschriften	(1x)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<i>Auswahl der betroffenen Eigentümer mit Bauverwaltung abklären</i>		
Situationsplan Kataster 1:250/500/1000	(2x)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Plansatz unterzeichnet: Grundrisse, Schnitte, Fassaden, etc. 1:100/50	(2x)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Umgebungsplan mit Parkplatzsituation	(2x)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Wenn nötig weitere Unterlagen gemäss Absprache mit Bauverwaltung		

Ordentliches Verfahren

⇒ Neubau/Umbau EFH oder MFH	Anzahl	vorhanden ja / nein
Benötigte Unterlagen in Papierform + digital als PDF:		
Formular G1 und G1B, GC, GN bei Naturgefahren, K4 und K4A bei BaB	(2x)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Situationsplan Kataster 1:250/500/1000 (Bezug vom Geometer, unterzeichnet)	(2x)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Plansatz unterzeichnet: Grundrisse, Schnitte, Fassaden, etc. 1:100/50	(2x)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Umgebungsplan mit Parkplatzsituation 1:100 mit Deklarationsblatt	(2x)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Wenn nötig Energienachweis	(1x)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Wenn nötig Berechnungen, Nebenflächen, Spielplätze etc.	(1x)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Wenn nötig Brandschutznachweis, Brandschutzpläne	(1x)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Wenn nötig Lärmschutznachweis, Objektschutznachweis mit Plänen etc.	(1x)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Wenn nötig geologisches/hydrogeologisches Gutachten etc.	(1x)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Wenn nötig weitere Unterlagen gemäss Absprache mit Bauverwaltung		

Kanalisation im Ordentlichen oder Vereinfachten Verfahren:

Gesuchformular Kanalisationsbewilligung	(1x)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Grundriss mit Werkleitungen und Anschlussleitungen		
inkl. Details Versickerung	(2x)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Grundriss-, Schnittplan und Berechnung Hebeanlagen 1:20	(2x)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Entwässerungskonzept: Regenwasserabfluss	(1x)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Wenn nötig Hydrogeologisches Gutachten	(1x)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>



Weitere Unterlagen zum Baugesuch:

Feuerungen und Kamine:

Formular **G1/G1B/GA**

Typenblatt mit VKF-Nummer: Gasanlage, Schacht, Feuerung

	Anzahl	vorhanden ja / nein
	(1x)	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
	(1x)	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

Erdwärme-, Grundwassersonden, Pfahlungen, etc.:

Formulare **G1/G1B/K2/K2B**

Situationsplan

hydrogeologisches Gutachten

Situationsplan Kataster 1:250/500/1000

Plansatz: Grundrisse, Schnitte, Fassaden, etc. 1:100/50

Pfahlungsplan

(2x)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(2x)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(2x)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(1x)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(1x)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(2x)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Schutzraumbaupflicht bzw.

Ersatzbeitragspflicht:

Zusätzlich Formular **GC**

(2x)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
------	--------------------------	-------------------------------------

Schutzzäume mit oder ohne Schleuse ab 25 Personen benötigen weitere Unterlagen.

Gebäudestatistik

Zusätzlich Formular **GD**

(2x)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
------	--------------------------	-------------------------------------

Anschlussgesuch TBG Strom/CATV (www.tbgrabs.ch)

Gesuchsformular Strom/CATV

(1x)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
------	--------------------------	-------------------------------------

Situationsplan (Katasterplan, gewünschte Hauseinführung einzeichnen)

(2x)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
------	--------------------------	-------------------------------------

Grundriss UG mit Werkleitungen und Anschlussleitungen

(2x)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
------	--------------------------	-------------------------------------

Schnitt

(2x)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
------	--------------------------	-------------------------------------

Anschlussgesuch TBG Trinkwasser (www.tbgrabs.ch)

Gesuchsformular Trinkwasseranschluss

(1x)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
------	--------------------------	-------------------------------------

Situationsplan (Katasterplan, gewünschte Hauseinführung einzeichnen)

(2x)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
------	--------------------------	-------------------------------------

Grundriss UG mit Werkleitungen (Sanitärverteilung, Standorteintrag)

(2x)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
------	--------------------------	-------------------------------------

Schnitt

(2x)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
------	--------------------------	-------------------------------------

Weitere Unterlagen:

.....
.....
.....
.....

Weitere Informationen erhalten Sie unter Tel. 081 772 08 30 oder thomas.lippuner@grabs.sg.ch.
Für Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Die Baugesuchsformulare können im Internet unter www.baugesuch.sg.ch heruntergeladen werden oder bei der Bauverwaltung Grabs bezogen werden.