



Checkliste Vollständigkeit Baugesuch

Generell sind der Bauverwaltung Grabs sämtliche Baugesuchunterlagen per Mail digital als PDF zuzustellen unter bauamt@grabs.sg.ch oder direkt an thomas.lippuner@grabs.sg.ch

Meldeverfahren

Benötigte Unterlagen in Papierform + digital als PDF:	Anzahl	vorhanden ja / nein	
Formular G1 und G1B, GN bei Naturgefahren	(1x)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Situationsplan Kataster 1:500/1000 (aus Geoportal)	(1x)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plansatz: Grundrisse, Schnitte, Fassaden, etc. 1:100/50	(1x)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Wenn nötig weitere Unterlagen gemäss Anweisung der Bauverwaltung

Vereinfachtes Verfahren

Benötigte Unterlagen in Papierform + digital als PDF:	Anzahl	vorhanden ja / nein	
Formular G1 und G1B, GN bei Naturgefahren	(2x)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Situationsplan Kataster 1:500/1000 (aus Geoportal)	(2x)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plansatz unterzeichnet: Grundrisse, Schnitte, Fassaden, etc. 1:100/50	(2x)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Umgebungsplan mit Parkplatzsituation	(2x)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Formular: Verzicht auf Bauanzeigen mit Unterschriften (freiwillig)	(1x)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Auswahl der betroffenen Eigentümer mit Bauverwaltung abklären</i>			

Wenn nötig weitere Unterlagen gemäss Anweisung der Bauverwaltung

Ordentliches Verfahren

⇒ Neubau/Umbau EFH oder MFH		vorhanden	
Benötigte Formulare in Papierform + digital als PDF:	Anzahl	ja / nein	
Formulare G1, G1A, G1B, GD, GN	(2x)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Weitere Formulare, wenn:			
Wärmetechnische Anlage wie Heizung etc. GA	(2x)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schutzraum oder Ersatzbeitrag Formular GC	(2x)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Abbruch und Entsorgung Formular GF	(2x)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Reklame Formular GE	(2x)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bauen ausserhalb Bauzone: zonenkonform Formular K4 und K4A	(2x)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bauen ausserhalb Bauzone: zonenfremd Formular K4	(2x)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gastrobetrieb Formular GB	(2x)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gewerbe und Industrie Formulare K1 (ev. K1A, K1C)	(2x)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bauen im Grundwasser Au Pfählung, Absenkung, Spund etc. K2 und K2A	(2x)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wärme- und Kältegewinnungsanlagen Erdreich K2B	(2x)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasserkraftanlagen K2C	(2x)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Planunterlagen:			
Situationsplan Kataster 1:500/1000 (Bezug vom Geometer, unterzeichnet)	(2x)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plansatz unterzeichnet: Grundrisse, Schnitte, Fassaden, etc. 1:100	(2x)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Umgebungsplan mit Parkplatzsituation 1:100 und Deklarationsblatt	(2x)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sichtwinkelplan 1:200/500 mit Freihaltezonen Sichtbereich	(2x)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundriss Kanalisation Werkleitungen 1:100	(2x)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundriss-, Schnittplan und Berechnung Hebeanlagen 1:20 (wenn nötig)	(2x)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brandschutzpläne 1:100/200 (wenn gefordert)	(2x)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pläne zu Objektschutznachweis (Naturgefahren blau, rot oder gelb sensibel)	(2x)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Entwurf Pfählungsplan/Baugrubensicherung (Au, zu Umströmungsnachweis)	(2x)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



	Anzahl	vorhanden ja / nein
Berichte/Nachweise/Berechnungen		
Energienachweis Eingabe digital		Eingabe digital als PDF
Brandschutznachweis		Eingabe digital als PDF
Entwässerungskonzept: Regenwasserabfluss		Eingabe digital als PDF
Lärmschutznachweis (Wärmepumpe Luft/Wasser, Klima, Lüftung)		Eingabe digital als PDF
Lärmschutzgutachten (Strassenlärm, etc.)		Eingabe digital als PDF
Objektschutznachweis (Naturgefahren blau, rot oder gelb sensibel)		Eingabe digital als PDF
Geologisches/hydrogeologisches Gutachten etc. (wenn nötig)		Eingabe digital als PDF
Umströmungsnachweis (Au, bei Pfählung, Spundwänden etc.)		Eingabe digital als PDF
Berechnungen Geschossfläche, Energiebezugsfläche, Bruttowohnfläche		Eingabe digital als PDF
Berechnung Gebäudevolumen nach SIA		Eingabe digital als PDF
Parkplatzberechnung/Nachweis		Eingabe digital als PDF
Berechnung Spiel- und Begegnungsflächen		Eingabe digital als PDF
Wenn nötig weitere Unterlagen gemäss Anweisung der Bauverwaltung		
Schutzraumpflicht, bis 49 Schutzplätze (Gemeinde) (siehe separates Merkblatt Amt für Militär und Zivilschutz)		
Stufe 1 (komplett digital)		
Seitens Gemeinde Formular Prüfung Pflichtschutzräume		Eingabe digital als PDF
Situationsplan Kataster 1:500/1000 mit Lage Schutzraum und Trümmerbereich		Eingabe digital als PDF
Separater Schutzraumplan mit Schnitten, etc. 1:100		Eingabe digital als PDF
Plan Schutzraumbelüftung für zivile Nutzung mit Durchbrüchen etc.		Eingabe digital als PDF
Statische Berechnung des Schutzraumes gemäss TWK 2017		Eingabe digital als PDF
Pläne Haustechnik Boden/Wände/Decke Schutzraum		Eingabe digital als PDF
Plan der Schutzraumbelüftung inkl. eingez. Liegestellen, Abortkabinen		Eingabe digital als PDF
Schutzraumpflicht, ab 50 Schutzplätze (Amt für Militär und Zivilschutz) 2-Stufiges Verfahren gemäss separatem Beiblatt		
Anschlussgesuch Kanalisation (www.grabs.ch) Gesuch über eine Kanalisationsbewilligung		Eingabe digital als PDF
Anschlussgesuch TBG Strom/CATV (www.tbgrabs.ch) Gesuchformular Strom/CATV Situationsplan (Katasterplan, gewünschte Hauseinführung einzeichnen) Grundriss UG mit Werkleitungen und Anschlussleitungen Schnitt		Eingabe digital als PDF Eingabe digital als PDF Eingabe digital als PDF Eingabe digital als PDF
Anschlussgesuch TBG Trinkwasser (www.tbgrabs.ch) Gesuchformular Trinkwasseranschluss Situationsplan (Katasterplan, gewünschte Hauseinführung einzeichnen) Grundriss UG mit Werkleitungen (Sanitärverteilung, Standorteintrag) Schnitt		Eingabe digital als PDF Eingabe digital als PDF Eingabe digital als PDF Eingabe digital als PDF
Weitere Unterlagen:		

Weitere Informationen erhalten Sie unter Tel. 081 772 08 30 oder thomas.lippuner@grabs.sg.ch.
Für Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Die Baugesuchsformulare können im Internet unter www.baugesuch.sg.ch heruntergeladen werden oder bei der Bauverwaltung Grabs bezogen werden.



Kanton St.Gallen
Sicherheits- und Justizdepartement

Amt für Militär und Zivilschutz
Bevölkerungsschutz



Amt für Militär und Zivilschutz, Burgstrasse 50, 9000 St.Gallen

Unterlagen für die Baueingabe und Abnahme von Pflichtschutzräumen über 50 Schutzplätze mit Schleuse gemäss TWP 1984

digital einreichen

Stufe 1 (Genehmigung des Schutzraumes im Grundsatz)

- Formular G1 und GC
- Formular Prüfung von Pflichtschutzräumen mit Schleuse (vollständig ausgefüllt) (inkl. der von der Gemeinde vergebenen Schutzraumnummer)
(www.sg.ch/sicherheit/militaer-zivilschutz/bevoelkerungsschutz0/schutzbauten.html)
- Situationsplan M 1:500 mit eingezeichneten Trümmerbereichen und Lage des Schutzraumes
- Grundrisspläne und Schnitte des/ der projektierten Gebäude
- Ansichten von Fassaden
- Separater Plan des Schutzraumes mit Grundriss sowie Schnitten durch die Zugänge (Panzertüre/ Schleuse) und Schnitten durch die Fluchtröhre/ Notausstiege.
- Plan der Schutzraumbelüftung inkl. eingezeichneten Liegestellen und Abortkabinen (dieser Plan wird vom Lieferanten der Schutzraumlüftungsgeräte erstellt)
 - Lieferanten gemäss Liste Bundesamt für Bevölkerungsschutz www.zkdb.vbs.admin.ch
- Projektplan des Lüftungssystems für die zivile Nutzung inkl. geplanter Durchdringungen in Schutzraumhülle (nur wenn ein Lüftungssystem für die zivile Nutzung geplant wird)
- Für den **Bau von öffentlichen Schutzplätzen** muss zusätzlich die Stellungnahme der Gemeindestelle für baulichen Zivilschutz eingereicht werden. (inkl. Genehmigung des Gemeinderates)

physische Unterlagen

Stufe 2 (definitive Bewilligung des Schutzraumes inkl. Kontrolle der Statik durch den kantonalen Prüferingenieur)

- Pläne der Haustechnik (Elektro, Wasser, Abwasser, Lüftung etc.) in der Schutzraumdecke für über dem Schutzraum liegende Stockwerke und Räume
- Elektroinstallationsplan des Schutzraumes
- Plan der Sanitärinstallationen im Schutzraum (**nur bei Schutzräumen gemäss TWS**)
- Ansichten von Fassaden
- Pläne von Leitungen in und unter der Bodenplatte des Schutzraumes (Elektro, Kanalisation, Wasser etc..)
- Plan der Schutzraumbelüftung inkl. eingezeichneten Liegestellen und Abortkabinen

digital einreichen

- Statische Berechnung des Schutzraumes gemäss TWK 2017

Die Berechnung der Statik muss beim AfMZ zusammen mit allen oben Aufgeführten Plänen und Unterlagen elektronisch eingereicht werden. Für Pflegeschutzräume in Heimen und Spitälern und Schutzräume in Tiefgaragen sind die gleichen Unterlagen dem Amt für Militär und Zivilschutz des Kanton St. Gallen einzureichen. Diese Räume werden durch das AfMZ bewilligt. Die Abnahme der Armierung auf der Baustelle erfolgt durch den Prüferingenieur des Kantons.

Nach Abschluss der Bauarbeiten erfolgt eine Abnahme des Schutzraumes durch das AfMZ.

Die Gemeindestelle erstellt danach den Schlussbericht über erstellte Schutzräume und sendet diesen dem AfMZ.

(www.sg.ch/sicherheit/militaer-zivilschutz/bevoelkerungsschutz0/schutzbauten.html)

Weitere Auskünfte erteilt das Amt für Militär und Zivilschutz, Burgstrasse 50, 9000 St.Gallen
Telefon 058 229 71 11 oder Mail info@sjdafmz@sg.ch

Grün: digital einreichen per PDF

Gelb: digital einreichen per PDF plus zusätzlich 3-fach in Papierform