HOCHBAU / BAUVERWALTUNG
Lindenweg 4
9472 Grabs SG

Tel. 081 772 08 30
e-mail: thomas.lippuner@grabs.sg.ch
www.grabs.ch

Checkliste Vollständigkeit Baugesuch

Generell sind der Bauverwaltung Grabs sämtliche Baugesuchunterlagen per Mail digital als PDF zuzustellen unter bauamt@grabs.sg.ch oder direkt an thomas.lippuner@grabs.sg.ch

❒ Meldeverfahren

Benötigte Unterlagen in Papierform + digital als PDF:	**Anzahl**	**vorhanden ja / nein**
Formular **G1 und G1B, GN bei Naturgefahren**	(1x)	❒ ❒
Situationsplan Kataster 1:500/1000 (aus Geoportal)	(1x)	❒ ❒
Plansatz: Grundrisse, Schnitte, Fassaden, etc. 1:100/50	(1x)	❒ ❒

Wenn nötig weitere Unterlagen gemäss Anweisung der Bauverwaltung

---

❒ Vereinfachtes Verfahren

Benötigte Unterlagen in Papierform + digital als PDF:	**Anzahl**	**vorhanden ja / nein**
Formular **G1 und G1B, GN bei Naturgefahren**	(2x)	❒ ❒
Situationsplan Kataster 1:500/1000 (aus Geoportal)	(2x)	❒ ❒
Plansatz unterzeichnet: Grundrisse, Schnitte, Fassaden, etc. 1:100/50	(2x)	❒ ❒
Umgebungsplan mit Parkplatzsituation	(2x)	❒ ❒
Formular: Verzicht auf Bauanzeigen mit Unterschriften (freiwillig)	(1x)	❒ ❒

Auswahl der betroffenen Eigentümer mit Bauverwaltung abklären

Wenn nötig weitere Unterlagen gemäss Anweisung der Bauverwaltung

---

❒ Ordentliches Verfahren

⇨ **Neubau/Umbau EFH oder MFH**

Benötigte Formulare in Papierform + digital als PDF:	**Anzahl**	**vorhanden ja / nein**
Formulare **G1, G1A, G1B, GD, GN**	(2x)	❒ ❒
Weitere Formulare, wenn:		
Wärmetechnische Anlage wie Heizung etc. **GA**	(2x)	❒ ❒
Schutzraum oder Ersatzbeitrag Formular **GC**	(2x)	❒ ❒
Abbruch und Entsorgung Formular **GF**	(2x)	❒ ❒
Reklame Formular **GE**	(2x)	❒ ❒
Bauen ausserhalb Bauzone: zonenkonform Formular **K4 und K4A**	(2x)	❒ ❒
Bauen ausserhalb Bauzone: zonenfremd Formular **K4**	(2x)	❒ ❒
Gastrobetrieb Formular **GB**	(2x)	❒ ❒
Gewerbe und Industrie Formulare **K1 (ev. K1A, K1C)**	(2x)	❒ ❒
Bauen im Grundwasser Au Pfählung, Absenkung, Spund etc. **K2 und K2A**	(2x)	❒ ❒
Wärme- und Kältegewinnungsanlagen Erdreich **K2B**	(2x)	❒ ❒
Wasserkraftanlagen **K2C**	(2x)	❒ ❒

Planunterlagen:

Situationsplan Kataster 1:500/1000 (Bezug vom Geometer, unterzeichnet)	(2x)	❒ ❒
Plansatz unterzeichnet: Grundrisse, Schnitte, Fassaden, etc. 1:100	(2x)	❒ ❒
Umgebungsplan mit Parkplatzsituation 1:100 und Deklarationsblatt	(2x)	❒ ❒
Sichtwinkelplan 1:200/500 mit Freihaltezonen Sichtbereich	(2x)	❒ ❒
Grundriss Kanalisation Werkleitungen 1:100	(2x)	❒ ❒
Grundriss-, Schnittplan und Berechnung Hebeanlagen 1:20 (wenn nötig)	(2x)	❒ ❒
Brandschutzpläne 1:100/200 (wenn gefordert)	(2x)	❒ ❒
Pläne zu Objektschutznachweis (Naturgefahren blau, rot oder gelb sensibel)	(2x)	❒ ❒
Entwurf Pfählungsplan/Baugrubensicherung (Au, zu Umströmungsnachweis)	(2x)	❒ ❒

HOCHBAU / BAUVERWALTUNG
Lindenweg 4
9472 Grabs SG

Tel. 081 772 08 30
e-mail: thomas.lippuner@grabs.sg.ch
www.grabs.ch

	Anzahl	vorhanden ja / nein	
Berichte/Nachweise/Berechnungen			
Energienachweis Eingabe Online über EVEN www.energievollzug.ch	online		
Brandschutznachweis	(1x)	❑	❑
Entwässerungskonzept: Regenwasserabfluss	(1x)	❑	❑
Lärmschutznachweis (Wärmepumpe Luft/Wasser, Klima, Lüftung)	(1x)	❑	❑
Lärmschutzgutachten (Strassenlärm, etc.)	(1x)	❑	❑
Objektschutznachweis (Naturgefahren blau, rot oder gelb sensibel)	(1x)	❑	❑
Geologisches/hydrogeologisches Gutachten etc. (wenn nötig)	(1x)	❑	❑
Umströmungsnachweis (Au, bei Pfählung, Spundwänden etc.)	(1x)	❑	❑
Berechnungen Geschossfläche, Energiebezugsfläche, Bruttowohnfläche	(1x)	❑	❑
Berechnung Gebäudevolumen nach SIA	(1x)	❑	❑
Parkplatzberechnung/Nachweis	(1x)	❑	❑
Berechnung Spiel- und Begegnungsflächen	(1x)	❑	❑
Wenn nötig weitere Unterlagen gemäss Anweisung der Bauverwaltung			
Schutzraumpflicht, bis 49 Schutzplätze (Gemeinde)			
(siehe separates Merkblatt Amt für Militär und Zivilschutz)			
Stufe 1			
Seitens Gemeinde Formular Prüfung Pflichtschutzräume	(1x)	❑	❑
Situationsplan Kataster 1:500/1000 mit Lage Schutzraum und Trümmerbereich	(1x)	❑	❑
Separater Schutzraumplan mit Schnitten, etc. 1:100	(1x)	❑	❑
Plan Schutzraumbelüftung für zivile Nutzung mit Durchbrüchen etc.	(1x)	❑	❑
Statische Berechnung des Schutzraumes gemäss TWK 2017	nur digital		
Pläne Haustechnik Boden/Wände/Decke Schutzraum	(1x)	❑	❑
Plan der Schutzraumbelüftung inkl. eingez. Liegestellen, Abortkabinen	(1x)	❑	❑
Schutzraumpflicht, ab 50 Schutzplätze (Amt für Militär und Zivilschutz)			
2-Stufiges Verfahren gemäss separatem Beiblatt			
Separater Schutzraumplan mit Grundriss und Schnitten durch die Zugänge (Panzertüre/Schleuse) und Schnitten durch die Fluchtröhre/Notausstiege, etc. 1:100	(4x)	❑	❑
Anschlussgesuch Kanalisation (www.grabs.ch)			
Gesuch über eine Kanalisationsbewilligung	(1x)	❑	❑
Anschlussgesuch TBG Strom/CATV (www.tbgrabs.ch)			
Gesuchformular Strom/CATV	(1x)	❑	❑
Situationsplan (Katasterplan, gewünschte Hauseinführung einzeichnen)	(1x)	❑	❑
Grundriss UG mit Werkleitungen und Anschlussleitungen	(1x)	❑	❑
Schnitt	(1x)	❑	❑
Anschlussgesuch TBG Trinkwasser (www.tbgrabs.ch)			
Gesuchformular Trinkwasseranschluss	(1x)	❑	❑
Situationsplan (Katasterplan, gewünschte Hauseinführung einzeichnen)	(1x)	❑	❑
Grundriss UG mit Werkleitungen (Sanitärverteilung, Standorteintrag)	(1x)	❑	❑
Schnitt	(1x)	❑	❑

Weitere Unterlagen:

Weitere Informationen erhalten Sie unter Tel. 081 772 08 30 oder thomas.lippuner@grabs.sg.ch.
Für Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Die Baugesuchsformulare können im Internet unter www.baugesuch.sg.ch heruntergeladen werden oder bei der Bauverwaltung Grabs bezogen werden.

HOCHBAU / BAUVERWALTUNG
Lindenweg 4
9472 Grabs SG

Tel. 081 772 08 30
e-mail: thomas.lippuner@grabs.sg.ch
www.grabs.ch

Kanton St.Gallen
Sicherheits- und Justizdepartement

Amt für Militär und Zivilschutz
Bevölkerungsschutz

Amt für Militär und Zivilschutz, Burgstrasse 50, 9000 St.Gallen

Unterlagen für die Baueingabe und Abnahme von Pflichtschutzräumen über 50 Schutzplätze mit Schleuse gemäss TWP 1984

digital einreichen

Stufe 1 (Genehmigung des Schutzraumes im Grundsatz)

- ☒ Formular G1 und GC
- ☒ Formular Prüfung von Pflichtschutzräumen mit Schleuse (vollständig ausgefüllt) (inkl. der von der Gemeinde vergebenen Schutzraumnummer) (www.sg.ch/sicherheit/militaer-zivilschutz/bevoelkerungsschutz0/schutzbauten.html)
- ☒ Situationsplan M 1:500 mit eingezeichneten Trümmerbereichen und Lage des Schutzraumes
- ☒ Grundrisspläne und Schnitte des/ der projektierten Gebäude
- ☒ Ansichten von Fassaden
- ☒ Separater Plan des Schutzraumes mit Grundriss sowie Schnitten durch die Zugänge (Panzertüre/ Schleuse) und Schnitten durch die Fluchtröhre/ Notausstiege.
- ☒ Plan der Schutzraumbelüftung inkl. eingezeichneten Liegestellen und Abortkabinen (dieser Plan wird vom Lieferanten der Schutzraumlüftungsgeräte erstellt)
  - ➢ Lieferanten gemäss Liste Bundesamt für Bevölkerungsschutz www.zkdb.vbs.admin.ch
- ☒ Projektplan des Lüftungssystems für die zivile Nutzung inkl. geplanter Durchdringungen in Schutzrumhülle (nur wenn ein Lüftungssystem für die zivile Nutzung geplant wird)
- (☒) Für den **Bau von öffentlichen Schutzplätzen** muss zusätzlich die Stellungnahme der Gemeindestelle für baulichen Zivilschutz eingereicht werden. (inkl. Genehmigung des Gemeinderates)

physische Unterlagen

Stufe 2 (definitive Bewilligung des Schutzraumes inkl. Kontrolle der Statik durch den kantonalen Prüfingenieur)

- ☒ Pläne der Haustechnik (Elektro, Wasser, Abwasser, Lüftung etc.) in der Schutzraumdecke für über dem Schutzraum liegende Stockwerke und Räume
- ☒ Elektroinstallationsplan des Schutzraumes
- ☒ Plan der Sanitärinstallationen im Schutzraum (**nur bei Schutzräumen gemäss TWS**)
- ☒ Ansichten von Fassaden
- ☒ Pläne von Leitungen in und unter der Bodenplatte des Schutzraumes (Elektro, Kanalisation, Wasser etc..)
- ☒ Plan der Schutzraumbelüftung inkl. eingezeichneten Liegestellen und Abortkabinen

digital einreichen

- ☒ Statische Berechnung des Schutzraumes gemäss TWK 2017

Die Berechnung der Statik muss beim AfMZ zusammen mit allen oben Aufgeführten Plänen und Unterlagen elektronisch eingereicht werden. Für Pflegeschutzräume in Heimen und Spitälern und Schutzräume in Tiefgaragen sind die gleichen Unterlagen dem Amt für Militär und Zivilschutz des Kanton St. Gallen einzureichen. Diese Räume werden durch das AfMZ bewilligt. Die Abnahme der Armierung auf der Baustelle erfolgt durch den Prüfingenieur des Kantons.
Nach Abschluss der Bauarbeiten erfolgt eine Abnahme des Schutzraumes durch das AfMZ.
Die Gemeindestelle erstellt danach den Schlussbericht über erstellte Schutzräume und sendet diesen dem AfMZ .
(www.sg.ch/sicherheit/militaer-zivilschutz/bevoelkerungsschutz0/schutzbauten.html)
Weitere Auskünfte erteilt das Amt für Militär und Zivilschutz, Burgstasse 50, 9000 St.Gallen
Telefon 058 229 71 11 oder Mail info@sjdafmz@sg.ch

Grün: digital einreichen per PDF
Gelb: digital einreichen per PDF plus zusätzlich 3-fach in Papierform